

ПРОТОКОЛ №01 22.04. 2022 г.
публичных слушаний

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:19:2900027:11, площадью 1056 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, ул. Свободы, 39, в части уменьшения минимального отступа от северо-западной и северо-восточной границы земельного участка с 6 м до 0 м; от юго-западной границы земельного участка с 6 м до 4 м.

22.04.2022 года

12:00

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - Комиссия по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области администрация Коротоякского сельского поселения.

Председательствующий:

ФИО	Трофимов Николай Васильевич	Должность: глава Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области
-----	-----------------------------------	---

Секретарь комиссии:

ФИО	Бубнова Людмила Анатольевна	Должность: старший инспектор администрации Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области
-----	-----------------------------------	--

Всего присутствовали и зарегистрированы—18человек.

Повестка дня:

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:19:2900027:11, площадью 1056 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, ул. Свободы, 39, в части уменьшения минимального отступа от северо-западной и северо-восточной границы земельного участка с 6 м до 0 м; от юго-западной границы земельного участка с 6 м до 4 м.».

Слушали: Председательствующий сообщил о том, что публичные слушания обусловлены ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 40 Градостроительного Кодекса РФ и ознакомил участников слушаний с поступившим заявлением правообладателя о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставленными правоустанавливающими и другими необходимыми документами.

По 1 вопросу: Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, созданной постановлением администрации Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области 22.03.2022г. №02 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, ул. Свободы, 39, в части уменьшения минимального отступа от северо-западной и северо-восточной границы земельного участка с 6 м до 0 м; от юго-западной границы земельного участка с 6 м до 4 м., - в зале заседаний МКУК КЦКиД по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, улица Свободы, д.51, - проведены публичные слушания по вопросу предоставления гр. Будзишвили Геле Нугзаровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:19:2900027:11, площадью 1056 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, ул. Свободы, 39, в части уменьшения минимального отступа от северо-западной и северо-восточной границы земельного участка с 6 м до 0 м; от юго-западной границы земельного участка с 6 м до 4 м.

В ходе обсуждения: гр. Будзишвили Гела Нугзарович сообщил, что на сегодняшний день на рассматриваемом земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, ул. Свободы, 39, **находится объект капитального строительства, а именно нежилое здание магазина, границы объекта капитального строительства не соответствуют установленным параметрам, а именно минимальным отступам от северо-западной и северо-восточной границы земельного участка - 6 м.** Кроме того, планируется возведение пристройки к зданию магазина в целях расширения торговых площадей, **которое также повлечет за собой несоответствие границы объекта капитального строительства установленным параметрам, а именно минимальному отступу от юго-западной границы земельного участка - 6 м.** В связи с вышеизложенным необходимо разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:19:2900027:11, площадью 1056 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, ул. Свободы, 39, в части уменьшения минимального отступа от северо-западной и северо-восточной границы земельного участка с 6 м до 0 м; от юго-западной границы земельного участка с 6 м до 4 м.

Собственники смежных земельных участков по адресу:

- Воронежская область, Острогожский район село Коротояк, улица Октябрьская, д. 22А – Курдюкова Надежда Алексеевна;

- Воронежская область, Острогожский район село Коротояк, улица Свободы, д. 37А – Вобленко Лариса Митрофановна, -

присутствовали на публичных слушаниях и высказали свое согласие по заявленному вопросу в части уменьшения минимального отступа от северо-западной и северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 36:19:2900027:11 с 6 м до 0 м; от юго-западной границы земельного участка с 6 м до 4 м.

Рекомендовано при строительстве соблюдать градостроительные, противопожарные и санитарные нормы в соответствии с действующим законодательством.

Замечаний и возражений не поступало.

По вынесенному на обсуждение вопросу голосовали: 18 человек.

Голосовали: «За» – 18, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили: считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от северо-западной и северо-восточной границы земельного участка с 6 м до 0 м; от юго-западной границы земельного участка с 6 м до 4 м.

Направить в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа документацию по результатам проведения публичных слушаний по настоящему вопросу.

Председатель комиссии
Глава Коротоякского сельского
поселения



Н.В. Трофимов
Трофимов Н.В.