**ПРОТОКОЛ № 5 \_04.09. 2020 г.**

**публичных слушаний**

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:19:2900014:195, площадью 400 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Коротояк, улица Ф. Энгельса, д. 79а, в части уменьшения минимального отступа от северо- западной границы земельного участка с 3 м до 1,7 м; от юго-восточной границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:19:2900014:194 с 3 м до 2,5 м.

**04.09.2020 года**

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - Комиссия по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области администрация Коротоякского сельского поселения.

**Председательствующий:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФИО | Сертаков  Валерий Николаевич | Должность: Депутат Совета народных депутатов Коротоякского сельского поселения |

**Секретарь комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФИО | Башкатов Алексей  Александрович | Должность: Депутат Совета народных депутатов Коротоякского сельского поселения |

**Всего присутствовали и зарегистрированы -** 20 человек.

**Повестка дня:**

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:19:2900014:195, площадью 400 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Коротояк, улица Ф. Энгельса, д. 79а, в части уменьшения минимального отступа от северо- западной границы земельного участка с 3 м до 1,7 м; от юго-восточной границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:19:2900014:194 с 3 м до 2,5 м.»

**Слушали:** Председательствующий сообщил о том, что публичные слушания обусловлены ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 40 Градостроительного Кодекса РФ и ознакомил участников слушаний с поступившим заявлением правообладателя о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставленными правоустанавливающими и другими необходимыми документами.

**По 1 вопросу:** Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, созданной постановлением администрации Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области 05.08.2020 г. № 5 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Коротояк, улица Ф. Энгельса, д. 79а , в части уменьшения минимального отступа от северо- западной границы земельного участка с 3 м до 1,7 м; от юго-восточной границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:19:2900014:194 с 3 м до 2,5 м. в зале заседаний МКУК КЦКиД по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, улица Свободы, д.51 проведены публичные слушания по вопросу предоставления гр. Красиковой Зинаиде Юрьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 400 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Коротояк, улица Ф. Энгельса, д. 79а , в части уменьшения минимального отступа от северо- западной границы земельного участка с 3 м до 1,7 м; от юго-восточной границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:19:2900014:194 с 3 м до 2,5 м.

**В ходе обсуждения:** гр. Красикова Зинаида Юрьевна сообщила, что на сегодняшний день на рассматриваемом земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Коротояк, улица Ф. Энгельса, д. 79а, планируется реконструкция индивидуального жилищного строения жилого дома, для этого необходимо разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 400 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Коротояк, улица Ф. Энгельса, д. 79а , в части уменьшения минимального отступа от северо- западной границы земельного участка с 3 м до 1,7 м; от юго-восточной границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:19:2900014:194 с 3 м до 2,5 м

Собственники смежных земельных участков по адресу: Воронежская область, Острогожский район село Коротояк, улица Ф. Энгельса, д. 79 Погорелова Ольга Ивановна и представитель администрации Коротоякского сельского поселения старший инспектор Кузнецова Валерия Евгеньевна присутствовали на публичных слушаниях и высказали свое согласие по заявленному вопросу в части уменьшения минимального отступа от северо- западной границы земельного участка с 3 м до 1,7 м; от юго-восточной границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:19:2900014:194 с 3 м до 2,5 м

Рекомендовано при строительстве соблюдать градостроительные, противопожарные и санитарные нормы в соответствии с действующим законодательством.

Замечаний и возражений не поступало.

По вынесенному на обсуждение вопросу голосовали: \_20\_ человек.

**Голосовали:** «За» – \_20\_\_, «Против» - \_\_0\_\_, «Воздержались» - \_0\_\_\_.

**Решили:** считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от северо- западной границы земельного участка с 3 м до 1,7 м; от юго-восточной границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:19:2900014:194 с 3 м до 2,5 м

Направить в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа документацию по результатам проведения публичных слушаний по настоящему вопросу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии  И.о. главы администрации  Коротоякского сельского поселения | Полицинская Ю.Н. |

**Заключение № 5 04.09.2020 г «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:19:2900014:195, площадью 400 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Коротояк, улица Ф. Энгельса, д. 79а, в части уменьшения минимального отступа от северо- западной границы земельного участка с 3 м до 1,7 м; от юго-восточной границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:19:2900014:194 с 3 м до 2,5 м.»**

**04.09.2020 г. 12:00**

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, созданной постановлением администрации Коротоякского сельского поселения от 05.08.2020 г. № 5 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Коротояк, улица Ф. Энгельса, д. 79а, в части уменьшения минимального отступа от северо- западной границы земельного участка с 3 м до 1,7 м; от юго-восточной границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:19:2900014:194 с 3 м до 2,5 м., в здании МКУК КЦКиД по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, улица Свободы, 51 проведены публичные слушания (или общественные обсуждения) по вопросу предоставления гр. Красиковой Зинаиде Юрьевне разрешения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:19:2900014:195, площадью 400 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Коротояк, улица Ф. Энгельса, д. 79а, в части уменьшения минимального отступа от северо- западной границы земельного участка с 3 м до 1,7 м; от юго-восточной границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:19:2900014:194 с 3 м до 2,5 м.».

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 20 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:19:2900014:195, площадью 400 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Коротояк, улица Ф. Энгельса, д. 79а, в части уменьшения минимального отступа от северо- западной границы земельного участка с 3 м до 1,7 м; от юго-восточной границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:19:2900014:194 с 3 м до 2,5 м.».

2. Рекомендовать комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии  И.о. главы администрации  Коротоякского сельского поселения | Полицинская Ю.Н. |

Приложение к протоколу № 5 от 04.09.2020 г.

**СПИСОК**

**присутствующих на публичных слушаниях (общественных обсуждениях)**

**по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Коротояк, улица Ф. Энгельса, д. 79а, в части уменьшения минимального отступа от северо- западной границы земельного участка с 3 м до 1,7 м; от юго-восточной границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:19:2900014:194 с 3 м до 2,5 м.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** | | |
| ФИО Полицинская Юлия Николаевна |  | И.о. Главы администрации Коротоякского сельского поселения |
| **Секретарь Комиссии:** | | |
| ФИО Кузнецова Валерия Евгеньевна |  | Старший инспектор |
| **Всего присутствовали и зарегистрированы: \_\_\_20\_\_ человек** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О.** | **Год рождения** | **Адрес регистрации** | **Статус**  **(указать номер:**  **1 - заявитель по вопросу;**  **2-правообладатель смежного объекта недвижимости;**  **3- житель Коротоякского сельского поселения;** |
|  | Крутских Валентина Ивановна | 1955 | с. Коротояк, ул. Октябрьская, д. 14 | 3 |
|  | Скоморохина Нина Павловна | 1965 | с. Коротояк, ул. Ф. Энгельса, 24 а | 3 |
|  | Купаева Мария Юрьевна | 1985 | с. Коротояк, ул. Октябрьская, д. 33, кв. 8 | 3 |
|  | Кузнецова Валерия Евгеньевна | 1996 | с. Покровка, ул. Заводская, д.25 | 3 |
|  | Терещенко Наталья Ивановна | 1982 | с. Покровка Ул. Молодежная, 47 | 3 |
|  | Пошивалов Леонид Александрович | 1972 | с. Покровка Ул. Полевая, 2 | 3 |
|  | Корнева Елена Ивановна | 1974 | с. Покровка Ул. Молодежная 1 а | 3 |
| 8 | Трофимов Александр Андреевич | 1964 | с. Коротояк, ул. Низовая 21 | 3 |
| 9 | Рыжкин Юрий Николаевич | 1963 | с. Коротояк, ул. Свободы 8 | 3 |
| 10 | Рыжкина Наталья Ильинична | 1966 | с. Коротояк, ул. Свободы 8 | 3 |
| 11 | Полицинская Юлия Николаевна | 1976 | с. Коротояк, ул. Свободы 70, кв. 4 | 3 |
| 12 | Копылова Елена Владимировна | 1973 | с. Коротояк, ул. Новикова 14 | 3 |
| 13 | Маркушев Михаил Иванович | 1976 | с. Покровка, ул. Молодежная, 105 | 3 |
| 14 | Маркушева Наталья Алексеевна | 1976 | с. Покровка ул. Молодежная, 105 | 3 |
| 15 | Трофимов Михаил Николаевич | 1957 | с. Покровка ул. Молодежная, 103 | 3 |
| 16 | Трофимова Валентина Николаевна | 1962 | с. Покровка ул. Молодежная, 103 | 3 |
| 17 | Красикова Зинаида Юрьевна | 1993 | с. Коротояк, ул. Ф. Энгельса, 79а | 1 |
| 18 | Погорелова Ольга Ивановна | 1962 | с. Коротояк, ул. Ф. Энгельса, 79 | 2 |
| 19 | Погорелов Денис Юрьевич | 1985 | с. Коротояк, ул. Ф. Энгельса, 79 | 3 |
| 20 | Павлова Светлана Ивановна | 1966 | с. Коротояк, ул. Ф. Энгельса, 77 | 3 |