**ПРОТОКОЛ № 6 \_28.10. 2020 г.**

**публичных слушаний**

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:19:2900031:132, площадью 472 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Коротояк, улица Свободы, 2Г, в части уменьшения минимального отступа от северо- западной границы земельного участка, смежной с земельным участком с кадастровым номером 36:19:2900031:1 с 3 м до 1м; от границы земельного участка со стороны улицы Свободы с 3 м до 0 м.

**28.10.2020 года**

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - Комиссия по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области администрация Коротоякского сельского поселения.

**Председательствующий:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФИО | Копылова Елена Владимировна | Должность: Депутат совета народных депутатов Коротоякского сельского поселения |

**Секретарь комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФИО | Башкатов Алексей Александрович | Должность: Депутат совета народных депутатов Коротоякского сельского поселения |

**Всего присутствовали и зарегистрированы -** 20 человек.

**Повестка дня:**

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:19:2900031:132, площадью 472 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Коротояк, улица Свободы, 2Г, в части уменьшения минимального отступа от северо- западной границы земельного участка, смежной с земельным участком с кадастровым номером 36:19:2900031:1 с 3 м до 1м; от границы земельного участка со стороны улицы Свободы с 3 м до 0 м.

**Слушали:** Председательствующий сообщил о том, что публичные слушания обусловлены ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 40 Градостроительного Кодекса РФ и ознакомил участников слушаний с поступившим заявлением правообладателя о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставленными правоустанавливающими и другими необходимыми документами.

**По 1 вопросу:** Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, созданной постановлением администрации Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области 14.10.2020 г. № 6 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Коротояк, улица Свободы, 2Г, в части уменьшения минимального отступа от северо- западной границы земельного участка, смежной с земельным участком с кадастровым номером 36:19:2900031:1 с 3 м до 1м; от границы земельного участка со стороны улицы Свободы с 3 м до 0 м. в зале заседаний МКУК КЦКиД по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, улица Свободы, д.51 проведены публичные слушания по вопросу предоставления гр. Соболевой Елене Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 472 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Коротояк, улица Свободы, 2Г, в части уменьшения минимального отступа от северо- западной границы земельного участка, смежной с земельным участком с кадастровым номером 36:19:2900031:1 с 3 м до 1м; от границы земельного участка со стороны улицы Свободы с 3 м до 0 м.

**В ходе обсуждения:** гр. Соболева Елена Ивановна сообщила, что на сегодняшний день на рассматриваемом земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Коротояк, улица Свободы, 2Г, планируется реконструкция индивидуального жилищного строения жилого дома, для этого необходимо разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 472 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Коротояк, улица Свободы, 2Г, в части уменьшения минимального отступа от северо- западной границы земельного участка, смежной с земельным участком с кадастровым номером 36:19:2900031:1 с 3 м до 1м; от границы земельного участка со стороны улицы Свободы с 3 м до 0 м.

Собственники смежных земельных участков по адресу: Воронежская область, Острогожский район село Коротояк, улица Свободы, 2 гр. Разумова Валентина Александровна, улица Свободы, 2Ж гр. Соболев Аркадий Николаевич, улица Свободы, 2Е Болдина Вера Михайловна присутствовали на публичных слушаниях и высказали свое согласие по заявленному вопросу в части уменьшения минимального отступа от северо- западной границы земельного участка, смежной с земельным участком с кадастровым номером 36:19:2900031:1 с 3 м до 1м; от границы земельного участка со стороны улицы Свободы с 3 м до 0 м.

Рекомендовано при строительстве соблюдать градостроительные, противопожарные и санитарные нормы в соответствии с действующим законодательством.

Замечаний и возражений не поступало.

По вынесенному на обсуждение вопросу голосовали: \_20\_ человек.

**Голосовали:** «За» – \_20\_\_, «Против» - \_\_0\_\_, «Воздержались» - \_0\_\_\_.

**Решили:** считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от северо- западной границы земельного участка, смежной с земельным участком с кадастровым номером 36:19:2900031:1 с 3 м до 1м; от границы земельного участка со стороны улицы Свободы с 3 м до 0 м.

Направить в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа документацию по результатам проведения публичных слушаний по настоящему вопросу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии Глава Коротоякского сельского поселения  |   Н.В. Трофимов  |

**Заключение № 6 28.10.2020 г «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:19:2900031:132, площадью 472 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Коротояк, улица Свободы, 2Г, в части уменьшения минимального отступа от северо- западной границы земельного участка, смежной с земельным участком с кадастровым номером 36:19:2900031:1 с 3 м до 1м; от границы земельного участка со стороны улицы Свободы с 3 м до 0 м.»**

**28.10.2020 г. 11:00**

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, созданной постановлением администрации Коротоякского сельского поселения от 14.10.2020 г. № 6 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Коротояк, улица Свободы, 2Г, в части уменьшения минимального отступа от северо- западной границы земельного участка, смежной с земельным участком с кадастровым номером 36:19:2900031:1 с 3 м до 1м; от границы земельного участка со стороны улицы Свободы с 3 м до 0 м, в здании МКУК КЦКиД по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, улица Свободы, 51 проведены публичные слушания (или общественные обсуждения) по вопросу предоставления гр. Соболевой Елене Ивановне разрешения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:19:2900031:132, площадью 472 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Коротояк, улица Свободы, 2Г, в части уменьшения минимального отступа от северо- западной границы земельного участка, смежной с земельным участком с кадастровым номером 36:19:2900031:1 с 3 м до 1м; от границы земельного участка со стороны улицы Свободы с 3 м до 0 м.

 Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 20 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:19:2900031:132, площадью 472 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Коротояк, улица Свободы, 2Г, в части уменьшения минимального отступа от северо- западной границы земельного участка, смежной с земельным участком с кадастровым номером 36:19:2900031:1 с 3 м до 1м; от границы земельного участка со стороны улицы Свободы с 3 м до 0 м.

2. Рекомендовать комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии Глава Коротоякского сельского поселения  |    Н.В. Трофимов  |

Приложение к протоколу № 6 от 28.10.2020 г.

**СПИСОК**

**присутствующих на публичных слушаниях (общественных обсуждениях)**

**по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Коротояк, улица Свободы, 2Г, в части уменьшения минимального отступа от северо- западной границы земельного участка, смежной с земельным участком с кадастровым номером 36:19:2900031:1 с 3 м до 1м; от границы земельного участка со стороны улицы Свободы с 3 м до 0 м.**

Не публикуется