**ПРОТОКОЛ №01\_24.08. 2023 г.**

**публичных слушаний**

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:19:2900005:10, площадью 4785 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, ул. Пролетарская, 152, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны улицы Пролетарская с 3 м до 0 м.

**24.08.2023 года**

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - Комиссия по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области администрация Коротоякского сельского поселения.

**Председательствующий:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФИО | Трофимов Николай Васильевич | Должность: глава Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области |

**Секретарь комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФИО | Бубнова Людмила Анатольевна | Должность: старший инспектор администрации Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области |

**Всего присутствовали и зарегистрированы – 18** человек.

**Повестка дня:**

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:19:2900005:10, площадью 4785 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, ул. Пролетарская, 152, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны улицы Пролетарская с 3 м до 0 м.»

**Слушали:** Председательствующий сообщил о том, что публичные слушания обусловлены ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 40 Градостроительного Кодекса РФ и ознакомил участников слушаний с поступившим заявлением правообладателя о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставленными правоустанавливающими и другими необходимыми документами.

**По 1 вопросу:** Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, созданной постановлением администрации Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области 24.07.2023г. №02 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, ул. Пролетарская, 152, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны улицы Пролетарская с 3 м до 0 м., - в зале заседаний МКУК КЦКиД по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с.Коротояк, улица Свободы, д.51, - проведены публичные слушания по вопросу предоставления гр. Тошматовой Ольге Васильевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:19:2900005:10, площадью 4785 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, ул. Пролетарская, 152, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны улицы Пролетарская с 3 м до 0 м.

**В ходе обсуждения:** гр. Тошматова Ольга Васильевна сообщила, что на сегодняшний день на рассматриваемом земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, ул. Пролетарская, 152, **находится объект капитального строительства, а именно жилой дом, границы объекта капитального строительства не соответствуют установленным параметрам, а именно минимальным отступам от**  границы земельного участка со стороны улицы Пролетарская - 3 м. Кроме того, планируется возведение пристройки к зданию жилого дома в целях расширения площади**, которое не повлечет за собой несоответствие границы объекта капитального строительства установленным параметрам**. **В** связи с вышеизложенным необходимо разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:19:2900005:10, площадью 4785 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, ул. Пролетарская, 152, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны улицы Пролетарская с 3 м до 0 м.

Собственники смежных земельных участков по адресу: - Воронежская область, Острогожский район село Коротояк, улица Пролетарская, д. 154 – Зимников Игорь Николаевич;

- Воронежская область, Острогожский район село Коротояк, ул.Пролетарская, д. 150– Липовцева Татьяна Ивановна, -

- Воронежская область, Острогожский район село Коротояк, пер.Садовый, д. 12– Акованцева Людмила Ивановна, - присутствовали на публичных слушаниях и высказали свое согласие по заявленному вопросу в части уменьшения минимального отступа от северо-западной и северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 36:19:2900027:11 с 6 м до 0 м; от юго-западной границы земельного участка с 6 м до 4 м.

Собственник смежного земельного участка по адресу: - Воронежская область, Острогожский район село Коротояк, пер.Садовый, д. 12– Акованцев Виктор Сергеевич, - не присутствовал на публичных слушаниях в связи с тем, что в настоящее время он находится в зоне проведения специальной военной операции на Украине.

Рекомендовано при строительстве соблюдать градостроительные, противопожарные и санитарные нормы в соответствии с действующим законодательством.

Замечаний и возражений не поступало.

По вынесенному на обсуждение вопросу голосовали: \_18\_ человек.

**Голосовали:** «За» – \_18, «Против» - \_\_0\_\_, «Воздержались» - \_0\_\_\_.

**Решили:** считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны улицы Пролетарская с 3 м до 0 м.

Направить в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа документацию по результатам проведения публичных слушаний по настоящему вопросу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии  Глава Коротоякского сельского поселения | Трофимов Н.В. |

**Заключение №01 24.08.2023 г «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:19:2900005:10, площадью 4785 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, ул. Пролетарская, 152, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны улицы Пролетарская с 3 м до 0 м».**

**24.08.2023 г.12:00**

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, созданной постановлением администрации Коротоякского сельского поселения от 24.07.2023г. №02 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, ул. Пролетарская, 152, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны улицы Пролетарская с 3 м до 0 м, в здании МКУК КЦКиД по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с.Коротояк, улица Свободы, 51 проведены публичные слушания (или общественные обсуждения) по вопросу предоставления гр. Тошматовой Ольге Васильевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым 36:19:2900005:10, площадью 4785 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, ул. Пролетарская, 152, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны улицы Пролетарская с 3 м до 0 м.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 18 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1.Считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:19:2900005:10, площадью 4785 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, ул. Пролетарская, 152, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны улицы Пролетарская с 3 м до 0 м

2. Рекомендовать комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии  Глава Коротоякского сельского поселения | Трофимов Н.В. |

Приложение к протоколу №01 24.08.2023 г.

**СПИСОК**

**присутствующих на публичных слушаниях (общественных обсуждениях)**

**по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:19:2900005:10, площадью 4785 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, ул. Пролетарская, 152, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны улицы Пролетарская с 3 м до 0 м.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** | | |
| ФИО Трофимов Николай Васильевич |  | Глава Коротоякского сельского поселения |
| **Секретарь Комиссии:** | | |
| ФИО Бубнова Людмила Анатольевна |  | Старший инспектор |
| **Всего присутствовали и зарегистрированы: \_\_\_18\_\_ человек** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О.** | **Год рождения** | **Адрес регистрации** | **Статус**  **(указать номер:**  **1 - заявитель по вопросу;**  **2-правообладатель смежного объекта недвижимости;**  **3- житель Коротоякского сельского поселения;** |
| 1 | Трофимов Николай Васильевич | 1957 | с. Покровка, ул. К. Маркса, д. 54 | 3 |
| 2 | Скоморохина Нина Павловна | 1965 | с. Коротояк, ул. Ф. Энгельса, д.24 а | 3 |
| 3 | Купаева Мария Юрьевна | 1985 | с. Коротояк, ул. Октябрьская, д. 33, кв. 8 | 3 |
| 4 | Крутских Валентина Ивановна | 1955 | с. Коротояк, ул. Октябрьская, д. 14 | 3 |
| 5 | Терещенко Наталья Ивановна | 1982 | с. Покровка ул. Молодежная, д.47 | 3 |
| 6 | Пошивалов Леонид Александрович | 1972 | с. Покровка ул. Полевая, д. 2 | 3 |
| 7 | Корнева Елена Ивановна | 1974 | с. Покровка ул. Молодежная, д.1 а | 3 |
| 8 | Трофимов Александр Андреевич | 1964 | с. Коротояк, ул. Низовая, д.21 | 3 |
| 9 | Рыжкина Наталья Ильинична | 1966 | с. Коротояк, ул. Свободы, д.8 | 3 |
| 10 | Полицинская Юлия Николаевна | 1976 | с. Коротояк, ул. Свободы, д.70, кв. 4 | 3 |
| 11 | Копылова Елена Владимировна | 1973 | с. Коротояк, ул. Новикова, д.14 | 3 |
| 12 | Бубнова Людмила Анатольевна | 1976 | с. Петропавловка, ул. Свободы, д.2 | 3 |
| 13 | Тошматова Ольга Васильевна | 1985 | с.Коротояк. ул.Пролетарская, д.152 | 1 |
| 14 | Зимников Игорь Николаевич | 1961 | с. Коротояк, ул. Пролетарская, д.154 | 2 |
| 15 | Липовцева Татьяна Ивановна | 1979 | г.Воронеж, ул.Щорса, д.105, кв.58 | 2 |
| 16 | Акованцева Людмила Ивановна | 1966 | с.Коротояк, пер.Садовый, д.12 | 2 |
| 17 | Жальских Мария Ивановна | 1982 | с.Покровка, ул.Коммунаров, д.53 | 3 |
| 18 | Башкатов Алексей Александрович | 1960 | с.Покровка, ул.Коммунаров, д.73 | 3 |