**ПРОТОКОЛ № 3 \_10.08. 2020 г.**

**публичных слушаний**

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:19:3300024:214, площадью 2600 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Покровка, переулок Пионерский, 13, в части уменьшения минимального отступа от северо- восточной границы земельного участка со стороны переулка Пионерский с 3 м до 0 м

**10.08.2020 года**

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - Комиссия по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области администрация Коротоякского сельского поселения.

**Председательствующий:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФИО | Сертаков  Валерий Николаевич | Должность: Депутат совета народных депутатов Коротоякского сельского поселения |

**Секретарь комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФИО | Башкатов Алексей  Александрович | Должность: Депутат совета народных депутатов Коротоякского сельского поселения |

**Всего присутствовали и зарегистрированы -** 30 человек.

**Повестка дня:**

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:19:3300024:214, площадью 2600 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Покровка, переулок Пионерский, 13, в части уменьшения минимального отступа от северо- восточной границы земельного участка со стороны переулка Пионерский с 3 м до 0 м

**Слушали:** Председательствующий сообщил о том, что публичные слушания обусловлены ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 40 Градостроительного Кодекса РФ и ознакомил участников слушаний с поступившим заявлением правообладателя о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставленными правоустанавливающими и другими необходимыми документами.

**По 1 вопросу:** Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, созданной постановлением администрации Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области 10.07.2020 г. № 3 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Покровка, переулок Пионерский, 13, в части уменьшения минимального отступа от северо- восточной границы земельного участка со стороны переулка Пионерский с 3 м до 0 м в зале заседаний МКУК КЦКиД по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, улица Свободы, д.51 проведены публичные слушания по вопросу предоставления гр. Астахову Николаю Тихоновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 2600 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Покровка, переулок Пионерский, 13, в части уменьшения минимального отступа от северо- восточной границы земельного участка со стороны переулка Пионерский с 3 м до 0 м

**В ходе обсуждения:** гр. Астахов Николай Тихонович сообщил, что на сегодняшний день на рассматриваемом земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Покровка, переулок Пионерский, 13, планируется реконструкция индивидуального жилищного строения жилого дома, для этого необходимо разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 2600 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Покровка, переулок Пионерский, 13, в части уменьшения минимального отступа от северо- восточной границы земельного участка со стороны переулка Пионерский с 3 м до 0 м

Собственники смежных земельных участков по адресу: Воронежская область, Острогожский район село Покровка, переулок Пионерский 11 гр. Пищулина Нина Григорьевна, переулок Пионерский, 15 Кисляков Николай Иванович присутствовали на публичных слушаниях и высказали свое согласие по заявленному вопросу в части уменьшения минимального отступа от восточной границы земельного участка со стороны переулка Пионерский с 3 м до 0 м

Рекомендовано при строительстве соблюдать градостроительные, противопожарные и санитарные нормы в соответствии с действующим законодательством.

Замечаний и возражений не поступало.

По вынесенному на обсуждение вопросу голосовали: \_30\_ человек.

**Голосовали:** «За» – \_30\_\_, «Против» - \_\_0\_\_, «Воздержались» - \_0\_\_\_.

**Решили:** считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в уменьшения минимального отступа от северо- восточной границы земельного участка со стороны переулка Пионерский с 3 м до 0 м

Направить в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа документацию по результатам проведения публичных слушаний по настоящему вопросу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Трофимов Н.В. |

**Заключение № 3 10.08.2020 г «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:19:3300024:214, площадью 2600 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Покровка, переулок Пионерский, 13, в части уменьшения минимального отступа от северо- восточной границы земельного участка со стороны переулка Пионерский с 3 м до 0 м»**

**10.08.2020 г. 11:00**

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, созданной постановлением администрации Коротоякского сельского поселения от 10.07.2020 г. № 3 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Покровка, переулок Пионерский, 13, в части уменьшения минимального отступа от северо- восточной границы земельного участка со стороны переулка Пионерский с 3 м до 0 м», в здании МКУК КЦКиД по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, улица Свободы, 51 проведены публичные слушания (или общественные обсуждения) по вопросу предоставления гр. Астахову Николаю Тихоновичу разрешения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:19:3300024:214, площадью 2600 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Покровка, переулок Пионерский, 13, в части уменьшения минимального отступа от северо- восточной границы земельного участка со стороны переулка Пионерский с 3 м до 0 м

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 30 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:19:3300024:214, площадью 2600 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Покровка, переулок Пионерский, 13, в части уменьшения минимального отступа от северо- восточной границы земельного участка со стороны переулка Пионерский с 3 м до 0 м

2. Рекомендовать комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Трофимов Н.В. |