

ПРОТОКОЛ № 1 21.02.2020 г.
публичных слушаний

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:19:3300030:5, площадью 1897 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Покровка, переулок Луговой, 5, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны переулка Луговой с 3,0 м до 0,0 м; от восточной границы земельного участка с 3,0 м до 1,0 м
21.02.2020 года

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - Комиссия по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области администрация Коротоякского сельского поселения.

Председательствующий:

ФИО	Сертаков Валерий Николаевич	Должность: Депутат совета народных депутатов Коротоякского сельского поселения
-----	-----------------------------	--

Секретарь комиссии:

ФИО	Башкатов Алексей Александрович	Должность: Депутат совета народных депутатов Коротоякского сельского поселения
-----	--------------------------------	--

Всего присутствовали и зарегистрированы - 30 человек.

Повестка дня:

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:19:3300030:5, площадью 1897 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Покровка, переулок Луговой, 5, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны переулка Луговой с 3,0 м до 0,0 м; от восточной границы земельного участка с 3,0 м до 1,0 м

Слушали: Председательствующий сообщил о том, что публичные слушания обусловлены ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 40 Градостроительного Кодекса РФ и ознакомил участников слушаний с поступившим заявлением правообладателя о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставленными правоустанавливающими и другими необходимыми документами.

По 1 вопросу: Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, созданной постановлением администрации Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области 21.01.2020 г. № 1 О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Покровка, переулоч Луговой, 5, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны переулка Луговой с 3,0 м до 0,0 м; от восточной границы земельного участка с 3,0 м до 1,0 м в зале заседаний МКУК КЦКД по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, улица Свободы, д.51 проведены публичные слушания по вопросу предоставления гр. Деревщиковой Нине Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1897 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Покровка, переулоч Луговой, 5, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны переулка Луговой с 3,0 м до 0,0 м; от восточной границы земельного участка с 3,0 м до 1,0 м

В ходе обсуждения: гр. Деревщикова Нина Николаевна сообщила, что на сегодняшний день на рассматриваемом земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Покровка, переулоч Луговой, 5, планируется реконструкция индивидуального жилищного строения жилого дома, для этого необходимо разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1897 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Покровка, переулоч Луговой, 5, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны переулка Луговой с 3,0 м до 0,0 м; от восточной границы земельного участка с 3,0 м до 1,0 м

Собственники смежных земельных участков по адресу: Воронежская область, Острогожский район село Покровка, переулоч Луговой, 7, За Макеев Александр Иванович, гр. Ивлев Николай Васильевич присутствовали на публичных слушаниях и высказали свое согласие по заявленному вопросу в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны переулка Луговой с 3,0 м до 0,0 м; от восточной границы земельного участка с 3,0 м до 1,0 м

Рекомендовано при строительстве соблюдать градостроительные, противопожарные и санитарные нормы в соответствии с действующим законодательством.

Замечаний и возражений не поступало.

По вынесенному на обсуждение вопросу голосовали: 30 человек.

Голосовали: «За» – 30, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили: считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны переулка Луговой с 3,0 м до 0,0 м; от восточной границы земельного участка с 3,0 м до 1,0 м

Направить в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа документацию по результатам проведения публичных слушаний по настоящему вопросу

Председатель комиссии



Трофимов Н.В.