



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кольцовская, 24к, г. Воронеж, 394036
тел. (473) 212-76-48, факс 212-76-50
ОГРН 1153668027325
ИНН/КПП 3666199458/366601001
arhitekt@govvrn.ru

28.04.2020 № 95-19/2251

На № _____ от _____

О направлении заявления

Главе Коротоякского
сельского поселения
Острогожского муниципального
района Воронежской области

Н.В. Трофимову

korotoyak.ostro@govvrn.ru

Копия: старшему инженеру отдела
главного архитектора, ЖКХ,
промышленности, строительства,
транспорта, связи и природных
ресурсов администрации
Острогожского муниципального района
Воронежской области

И.Н. Крюковой

ostr_adm@mail.ru

Во исполнение требований ч. 4 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), а также в соответствии с Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ направляем Вам заявление Соболевой Елены Ивановны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, поступившее в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия), для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в соответствии с уставом и (или) нормативно-правовым актом представительного органа Вашего муниципального образования и с учетом ст. 5.1 ГрК РФ.

В течение пяти рабочих дней с даты опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в Комиссию необходимо направить:

- правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании;
- сведения о сообщении о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний правообладателям, указанным в ч. 4 ст. 39 ГрК РФ (копии уведомлений о назначении публичных слушаний, направленных правообладателям всех смежных земельных участков);
- протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний;

- заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании;

Обращаем внимание, что в соответствии с ч. 4 ст. 39 ГрК РФ организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения правообладателям всех смежных земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Дополнительно сообщаем, что согласно ч. 19 ст. 5.1 ГрК РФ, к протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Организовать проведение общественных обсуждений или публичных слушаний необходимо при условии соблюдения рекомендаций, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с риском распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области – начальник отдела
территориального планирования



С.М. Беляева



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства**

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», решением Совета народных депутатов Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области от 27.12.2011 № 253 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Соболевой Елены Ивановны, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от «____»_____2020, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от «____»_____2020

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Соболевой Елене Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:19:2900031:132, площадью 472 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, ул. Свободы, 2Г, в части уменьшения минимального отступа от северо-западной границы земельного участка, смежной с земельным участком с кадастровым номером 36:19:2900031:1 с 3 м до 1 м; от границы земельного участка со стороны улицы Свободы с 3 м до 0 м.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков

В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа

от Соболевой Елены Ивановны
(Ф.И.О. правообладателя)

документ, удостоверяющий личность паспорт
20 18 190522 23.05.2018
(серия, №, кем, когда выдан для физ.лиц)

19 МБР Иванова Воронеж обл.

от Соболевой Елены Ивановны
(Ф.И.О. правообладателя)

документ, удостоверяющий личность, паспорт
20 18 190522 23.05.2018
(серия, №, кем, когда выдан для физ.лиц)

19 МБР Иванова Воронеж обл.
контактный телефон 8 920 414 7153

Мне на праве собственности принадлежит
(вид права: собственность, общедолевая собственность, аренда)
земельный участок (кадастровый номер 36:19:290031:132),
расположенный по адресу: Воронежская область, районный центр,
с. Корюков, ул. Советская д. 1,
разрешенное использование: для ведения дачного хозяйства
что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости
(наименование и реквизиты документа) от 06.05.2020 г.

Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанном земельном участке, которое состоит в
от ул. 12 по ул. Советская 170; по ул. Советская 0,0 м; от ул. 12
12 по ул. Советская 170 м
(указать конкретные
планируемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов

капитального строительства)

Даю согласие на обработку персональных данных.

Приложение: копия паспорта заявителя; копия выписки из ЕГРН на земельный участок; схема участка с иллюстрацией отклонений..

Е.И. Соболева Соболева Е.И.
подпись расшифровка подписи