

ПРОТОКОЛ №03 26.10.2023 г.
публичных слушаний

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в отношении земельного участка, площадью 719 кв.м., формируемого в кадастровом квартале 36:19:2900026 по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, ул. Карла Маркса, 13-е, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона села Коротояк – ОД/1»

26.10.2023 года

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - Комиссия по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области администрация Коротоякского сельского поселения.

Председательствующий:

ФИО	Трофимов Николай Васильевич	Должность: глава Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области
-----	-----------------------------------	---

Секретарь комиссии:

ФИО	Бубнова Людмила Анатольевна	Должность: старший инспектор администрации Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области
-----	-----------------------------------	--

Всего присутствовали и зарегистрированы – 5 человек.

Повестка дня:

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в отношении земельного участка, площадью 719 кв.м., формируемого в кадастровом квартале 36:19:2900026 по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, ул. Карла Маркса, 13-е, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона села Коротояк – ОД/1»».

Слушали: Председательствующий сообщил о том, что публичные слушания обусловлены ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 40 Градостроительного Кодекса РФ и ознакомил участников слушаний с поступившим заявлением администрации Острогожского муниципального района Воронежской области о разрешении на условно разрешенный вид использования земельного участка; предоставленными правоустанавливающими и другими необходимыми документами.

По 1 вопросу: Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской

области, созданной постановлением администрации Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области 26.10.2023г. №03 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», формируемого в кадастровом квартале 36:19:2900026 по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, ул. Карла Маркса, 13-е, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона села Коротояк – ОД/1», - в зале заседаний МКУК КЦКиД по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, улица Свободы, д.51, - проведены публичные слушания по вопросу предоставления администрации Острогожского муниципального района Воронежской области разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в отношении земельного участка, площадью 719 кв.м., формируемого в кадастровом квартале 36:19:2900026 по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, ул. Карла Маркса, 13-е, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона села Коротояк – ОД/1».

В ходе обсуждения: уполномоченное лицо администрации Острогожского муниципального района Воронежской области Антонов Алексей Юрьевич сообщил, что на сегодняшний день на рассматриваемом земельном участке, формируемом в кадастровом квартале 36:19:2900026 по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, ул. Карла Маркса, 13-е, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона села Коротояк – ОД/1», нет объектов капитального строительства. Планируется возведение постройки - здания жилого дома в соответствии с Правилами землепользования и застройки Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 13.06.2023 № 45-01-04/494. В связи с вышеизложенным необходимо разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в отношении земельного участка, площадью 719 кв.м., формируемого в кадастровом квартале 36:19:2900026 по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, ул. Карла Маркса, 13-е, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона села Коротояк – ОД/1»

Правообладатели смежных земельных участков по адресам:

- Воронежская область, Острогожский район село Коротояк, ул.К.Маркса, д.13В, – Акимов Николай Иванович, -

- Воронежская область, Острогожский район село Коротояк, ул.К.Маркса, д.13Д, – администрация Острогожского муниципального района Воронежской области (уполномоченное лицо – Антонов Алексей Юрьевич), -присутствовали на публичных слушаниях и высказали свое согласие по заявленному вопросу в отношении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в отношении земельного участка, площадью 719 кв.м., формируемого в кадастровом квартале 36:19:2900026 по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, ул. Карла Маркса, 13-е, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона села Коротояк – ОД/1»

Собственники смежных земельных участков по адресам:

- Воронежская область, Острогожский район село Коротояк, ул.К.Маркса, д. 13Б – представитель (мать) несовершеннолетней собственницы Роньшиной Софии Владимировны Роньшина Вера Александровна, Роньшина Ксения Владимировна, Высоцкая Ольга Ивановна;

- Воронежская область, Острогожский район село Коротояк, ул.Низовая, д. 29– Фиткулева Елена Павловна, Валуйских Константин Павлович, - не присутствовали на публичных слушаниях.

Собственники Фиткулева Елена Павловна, Валуйских Константин Павлович, а также представитель (мать) несовершеннолетней собственницы Роньшиной Софии Владимировны Роньшина Вера Александровна были надлежащим образом уведомлены о предстоящих публичных слушаниях под роспись. Собственники Роньшина Ксения Владимировна и Высоцкая Ольга Ивановна от получения уведомления на руки и подписи отказались. Вследствие этого уведомления были им отправлены Почтой России заказными письмами с уведомлением, которые не были им вручены, за получением писем в отделении Почты России вышеуказанные граждане не обращались, что подтверждается чеками об отправке писем, а также отчетами об отслеживании отправлений от 26.10.2023 г.

Рекомендовано при строительстве соблюдать градостроительные, противопожарные и санитарные нормы в соответствии с действующим законодательством.

Замечаний и возражений не поступало.

По вынесенному на обсуждение вопросу голосовали: 5 человек.

Голосовали: «За» – 5, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили: считать возможным применение условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в отношении земельного участка, площадью 719 кв.м., формируемого в кадастровом квартале 36:19:2900026 по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, ул. Карла Маркса, 13-е, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона села Коротояк – ОД/1»

Направить в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа документацию по результатам проведения публичных слушаний по настоящему вопросу.

Председатель комиссии
Глава Коротоякского
поселения



Трофимов Н.В.

СПИСОК

присутствующих на публичных слушаниях (общественных обсуждениях)
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в отношении земельного участка, площадью 719 кв.м., формируемого в кадастровом квартале 36:19:2900026 по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, ул. Карла Маркса, 13-е, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона села Коротояк – ОД/1».

Председатель Комиссии:				
ФИО Трофимов Николай Васильевич	Глава Коротоякского сельского поселения			
Секретарь Комиссии:				
ФИО Бубнова Людмила Анатольевна	Старший инспектор			
Всего присутствовали и зарегистрированы: 5 человек				
№ п/п	Ф.И.О.	Год рождения	Адрес регистрации	Статус (указать номер: 1 - заявитель по вопросу; 2-правообладатель смежного объекта недвижимости; 3- житель Коротоякского сельского поселения;
1	Трофимов Николай Васильевич	1957	с. Покровка, ул. К. Маркса, д. 54	3
2	Полицинская Юлия Николаевна	1976	с. Коротояк, ул. Свободы, д.70, кв. 4	3
3	Бубнова Людмила Анатольевна	1976	с. Петропавловка, ул. Свободы, д.2	3
4	Администрация Острогожского муниципального района Воронежской области ОГРН 1023601034698 (уполномоченное лицо –Антонов Алексей Юрьевич)		г.Острогожск, ул.Ленина, 22	1
5	Акимов Николай Иванович	1973	с.Покровка, ул.Молодежная, д.12	2