**ПРОТОКОЛ № 4 \_29.11. 2019 г.**

**публичных слушаний**

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:19:3300017:17, площадь 1919 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Покровка, улица Молодежная, 48 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны ул. Молодежная с 3 м до 0 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 36:19:3300017:36, расположенного по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Покровка, переулок Торговый, д. 16 , с 3 м до 2,12 м

**29.11.2019 года**

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - Комиссия по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области администрация Коротоякского сельского поселения.

**Председательствующий:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФИО | Сертаков Валерий Николаевич | Должность: Депутат совета народных депутатов Коротоякского сельского поселения |

**Секретарь комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФИО | Башкатов Алексей Александрович | Должность: Депутат совета народных депутатов Коротоякского сельского поселения |

**Всего присутствовали и зарегистрированы -** 30 человек.

**Повестка дня:**

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:19:3300017:17, площадь 1919 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Покровка, улица Молодежная, 48 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны ул. Молодежная с 3 м до 0 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 36:19:3300017:36, расположенного по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Покровка, переулок Торговый, д. 16 , с 3 м до 2,12 м

**Слушали:** Председательствующий сообщил о том, что публичные слушания обусловлены ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 40 Градостроительного Кодекса РФ и ознакомил участников слушаний с поступившим заявлением правообладателя о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставленными правоустанавливающими и другими необходимыми документами.

**По 1 вопросу:** Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, созданной Решением Совета народных депутатов Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области 29.10.2019 2019 г. № 202 О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:19:3300017:17, площадь 1919 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Покровка, улица Молодежная, 48 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны ул. Молодежная с 3 м до 0 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 36:19:3300017:36, расположенного по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Покровка, переулок Торговый, д. 16 , с 3 м до 2,12 м в зале заседаний МКУК КЦКиД по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, улица Свободы, д.51 проведены публичные слушания по вопросу «О предоставлении Демчегло Валентине Кузьмовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:19:3300017:17, площадь 1919 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Покровка, улица Молодежная, 48 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны ул. Молодежная с 3 м до 0 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 36:19:3300017:36, расположенного по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Покровка, переулок Торговый, д. 16 , с 3 м до 2,12 м»

**В ходе обсуждения:** гр. Демчегло Валентина Кузьмовна сообщил, что на сегодняшний день на рассматриваемом земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Покровка, улица Молодежная, 48, планируется реконструкция индивидуального жилищного строения жилого дома, для этого необходимо разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1919 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Покровка, улица Молодежная, 48 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны ул. Молодежная с 3 м до 0 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 36:19:3300017:36, расположенного по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Покровка, переулок Торговый, д. 16 , с 3 м до 2,12 м.

Собственники смежных земельных участков по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Покровка, пер. Торговый, д. 16, Ковров Владимир Иванович, с. Покровка, ул. Молодежная, д. 50 Рожков Николай Иванович, с. Покровка, пер. Торговый, д. 14 Сенчищев Руслан Владимирович, с. Покровка, пер. Торговый, д. 12 Рыжкин Василий Андреевич, с. Покровка, пер. Торговый, д. 10 Майборода Юрий Александрович, с. Покровка, ул. Коммунаров, д. 55 Хлобыстина Татьяна Николаевнеа

присутствовали на публичных слушаниях и высказали свое согласие по заявленному вопросу в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны ул. Молодежная с 3 м до 0 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 36:19:3300017:36, расположенного по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Покровка, переулок Торговый, д. 16 , с 3 м до 2,12 м.

Рекомендовано при строительстве соблюдать градостроительные, противопожарные и санитарные нормы в соответствии с действующим законодательством.

Замечаний и возражений не поступало.

По вынесенному на обсуждение вопросу голосовали: 32 человек.

**Голосовали:** «За» –32, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**Решили:** считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от границы земельного участка со стороны ул. Молодежная с 3 м до 0 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 36:19:3300017:36, расположенного по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Покровка, переулок Торговый, д. 16 , с 3 м до 2,12 м»

Направить в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа документацию по результатам проведения публичных слушаний по настоящему вопросу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии  |  Трофимов Н.В. |

**Заключение № 4 29.11.2019г**

**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:19:3300017:17, площадь 1919 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Покровка, улица Молодежная, 48 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны ул. Молодежная с 3 м до 0 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 36:19:3300017:36, расположенного по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Покровка, переулок Торговый, д. 16 , с 3 м до 2,12 м»**

**29.11.2019 г.**

**10:00**

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, созданной постановлением администрации Коротоякского сельского поселения от 29.10.2019 г. № 202 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Покровка, ул. Молодежная, д. 48», в здании МКУК КЦКиД по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, улица Ф. Энгельса, 18 проведены публичные слушания (или общественные обсуждения) по вопросу предоставления гр. Демчегло Валентине Кузьмовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:19:3300017:17, площадь 1919 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Покровка, улица Молодежная, 48 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны ул. Молодежная с 3 м до 0 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 36:19:3300017:36, расположенного по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Покровка, переулок Торговый, д. 16 , с 3 м до 2,12 м.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 32 человека. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:19:3300017:17, площадь 1919 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Покровка, улица Молодежная, 48 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны ул. Молодежная с 3 м до 0 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 36:19:3300017:36, расположенного по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Покровка, переулок Торговый, д. 16 , с 3 м до 2,12 м.

2. Рекомендовать комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии |  Трофимов Н.В. |

Приложение к протоколу № 4 от 29.11.2019 г.

**СПИСОК**

**присутствующих на публичных слушаниях (общественных обсуждениях)**

**по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область Острогожский район село Покровка ул. Молодежная, д. 48**

|  |
| --- |
| **Председатель Комиссии:** |
| ФИО Трофимов Николай Васильевич |  | Должность  |
| **Секретарь Комиссии:** |
| ФИО Шумейко Валерия Сергеевна |  | Должность |
| **Всего присутствовали и зарегистрированы: \_\_\_32\_\_\_ человека** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О.** | **Год рождения** | **Адрес регистрации** | **Статус** **(указать номер:****1 - заявитель по вопросу;****2-правообладатель смежного объекта недвижимости;****3- житель Коротоякского сельского поселения;** |
|  | Трофимов Николай Васильевич | 1959 | с. Покровка, ул. К. Маркса, д. 54 | 3 |
|  | Крутских Валентина Ивановна | 1985 | с. Коротояк, ул. Октябрьская, д. 14 | 3 |
|  | Скоморохина Нина Павловна | 1966 | с. Коротояк, ул. Ф. Энгельса, 24 а | 3 |
|  | Шумейко Валерия Сергеевна | 1979 | г. Острогожск, ул. 23 февраля | 3 |
|  | Купаева Мария Юрьевна | 1984 | с. Коротояк, ул. Октябрьская, д. 33, кв. 8 | 3 |
|  | Кузнецова Валерия Евгеньевна | 1980 | с. Покровка, ул. Заводская, д.25 | 3 |
|  | Иванова Наталья Николаевна | 1963 | с. Успенское Ул. Болховитина, 54 | 3 |
|  | Терещенко Наталья Ивановна | 1963 | с. Покровка Ул. Молодежная, 47 | 3 |
|  | Пошивалов Леонид Александрович | 1972 | с. Покровка Ул. Полевая, 2 | 3 |
|  | Корнева Елена Ивановна | 1986 | с. Покровка Ул. Молодежная 1 а | 3 |
| 11. | Халяпина Елена Ивановна | 1991 | с. Коротояк, ул. Свободы 73 | 3 |
| 12. | Трофимов Александр Андреевич | 1987 | с. Коротояк, ул. Низовая 21 | 3 |
| 13. | Рыжкин Юрий Николаевич | 1991 | с. Коротояк, ул. Свободы 8 | 3 |
| 14. | Рыжкина Наталья Ильинична | 1966 | с. Коротояк, ул. Свободы 8 | 3 |
| 15. | Полицинская Юлия Николаевна | 1990 | с. Коротояк, ул. Свободы 70, кв. 4 | 3 |
| 16. | Ливенцева Марина Геннадьевна | 1988 | с. Коротояк, ул. Володарского 9 | 3 |
| 17. | Любуцина Татьяна Николаевна | 1967 | с. Коротояк, ул. Ленина 7 кв.2 | 3 |
| 18. | Кислякова Татьяна Викторовна | 1980 | с. Коротояк, ул. Низовая 132 | 1 |
| 19. | Копылов Геннадий Анатольевич | 1963 | с. Коротояк, ул. Новикова 36 | 2 |
| 20. | Копылова Елена Владимировна | 1960 | с. Коротояк, ул. Новикова 14 | 2 |
| 21. | Жальских Виктор Иванович | 1955 | с. Коротояк, ул. Пролетарская 128 | 3 |
| 22. | Маркушев Михаил Иванович  | 1942 | с. Покровка, ул. Молодежная, 105 | 3 |
| 23. | Маркушева Наталья Алексеевна | 1942 | с. Покровка ул. Молодежная, 105 | 3 |
| 24. | Трофимов Михаил Николаевич | 1960 | с. Покровка Ул. Молодежная, 103 | 3 |
| 25. | Трофимова Валентина Николаевна | 1985 | с. Покровка Ул. Молодежная, 103 | 3 |
| 26. | Демчегло Валентине Кузьминичне | 1950 | с. Покровка, ул. Молодежная, д. 48 | 1 |
| 27. | Ковров Владимир Иванович | 1949 | с. Покровка, пер. Торговый, д. 16 | 2 |
| 28. | Рожков Николай Иванович | 1978 | с. Покровка, ул. Молодежная, д. 50 | 2 |
| 29. | Сенчищев Руслан Владимирович | 1978 | с. Покровка, пер. Торговый, д. 14 | 2 |
| 30 | Рыжкин Василий Андреевич  | 1949 | с. Покровка, пер. Торговый, д. 12 | 3 |
| 31 | Майборода Юрий Александрович | 1974 | с. Покровка, пер. Торговый, д. 10 |  |
| 32 | Хлобыстина Татьяна Николаевна | 1957 | с. Покровка, ул. Коммунаров, д. 55 |  |