



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
КОРОТОЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

13 марта 2015 года
с. Коротояк

№ 380

О внесении изменений в Генеральный план Коротоякского сельского поселения, утвержденный решением совета народных депутатов Коротоякского сельского поселения № 251 от 27.12.2011г. в части корректировки границ жилой зоны (зоны для застройки среднеэтажными жилыми домами и зоны индивидуальной жилой застройки) на зону общественно- деловую зону по ул. Карла Маркса с. Покровка для размещения объекта здравоохранения.

В соответствии со ст. 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания условий для устойчивого развития территории Коротоякского сельского поселения и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия во исполнение поручения Губернатора Воронежской области Гордеева А.В. от 20.02.2014 года № 82-12/684 «О выборе земельного участка под строительство «Дома – интерната для престарелых и инвалидов» в селе Покровка Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района, Заключения Губернатора Воронежской области А.В. Гордеева от 11.03.2015 года «О согласовании проекта внесения изменений в генеральный план Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района», Совет народных депутатов Коротоякского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план Коротоякского сельского поселения, утвержденный решением совета народных депутатов Коротоякского сельского поселения № 251 от 27.12.2011г. в части корректировки границ жилой зоны (зоны для застройки среднеэтажными жилыми домами и зоны индивидуальной жилой застройки) на зону общественно- деловую зону по ул. Карла Маркса с. Покровка для размещения

объекта здравоохранения согласно приложению.

2. Разместить вышеуказанные изменения в Генеральный план Коротоякского сельского поселения, утвержденный решением совета народных депутатов Коротоякского сельского поселения № 251 от 27.12.2011г. в части корректировки границ жилой зоны (зоны для застройки среднеэтажными жилыми домами и зоны индивидуальной жилой застройки) на зону общественно- деловую зону по ул. Карла Маркса с. Покровка для размещения объекта здравоохранения на официальном сайте Коротоякского сельского поселения и на информационных стендах Коротоякского сельского поселения, расположенных:

1) здании администрации (ул. Ф. Энгельса 18),- почтовое отделение (ул. Коминтерна 11),

2) здании Коротоякского центра культуры и досуга (ул. Свободы 51),

3) здании газового участка (ул. Пролетарская 1),

4) здании сберкассы (проспект Революции 1 а),

5) здании Покровского ДК (ул. Молодёжная 37),

6) на витринах магазинов: Архангельском, Никольском, Покровском, Успенском, магазине хлебопекарни

с целью доведения до сведения жителей, проживающих на территории Коротоякского сельского поселения.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Коротоякского
сельского поселения Н.В. Трофимов



ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета народных депутатов
Коротоякского сельского поселения
13.03. 2015 г. № 380

СОСТАВ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
КОРОТОЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаемая часть.

1. Том I «Положение о территориальном планировании генерального плана Коротоякского сельского поселения».
2. Схема Генерального плана Коротоякского сельского поселения. (Основной чертеж)
3. Схема современного состояния территории с отображением функциональных зон в населенных пунктах Коротоякского сельского поселения и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

ТОМ I
ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
КОРОТОЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТРОГОЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ I ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КОРОТОЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОДЕРЖАНИЕ	
1.	ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КОРОТОЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.
2.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.
2.1	Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Коротоякского сельского поселения.
2.2	Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию.
2.3	Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Коротоякского сельского поселения.
2.4	Мероприятия по размещению на территории Коротоякского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.
	<i>2.4.1. Предложения по обеспечению территории Коротоякского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.</i>
	<i>2.4.2. Предложения по обеспечению территории Коротоякского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.</i>
	<i>2.4.3. Предложения по обеспечению территории Коротоякского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.</i>
	<i>2.4.4. Предложения по обеспечению территории Коротоякского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.</i>
	<i>2.4.5. Предложения по обеспечению территории Коротоякского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.</i>
	<i>2.4.6. Предложения по обеспечению территории Коротоякского сельского поселения объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений.</i>
	<i>2.4.7. Предложения по развитию сельскохозяйственного промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства</i>
	<i>2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</i>
2.5.	Мероприятия по охране окружающей среды.
3.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
4.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Обозначение	Наименование
Текстовая часть		
1.	Том I	Положения о территориальном планировании Генерального плана Коротоякского сельского поселения.
2.	Том II	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Коротоякского сельского поселения (пояснительная записка).
3.	Том III	Перечень основных факторов возникновения риска чрезвычайных ситуаций природного и техногенного
Графическая часть		
1	Схема генерального плана Коротоякского сельского поселения. (утверждаемая схема)	
2	Схема генерального плана населённых пунктов Коротоякского сельского поселения с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. (утверждаемая схема)	
3	Схема современного состояния территории Коротоякского сельского поселения с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи. (утверждаемая схема)	
4	Схема современного состояния территории с отображением функциональных зон в населённых пунктах Коротоякского сельского поселения и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.	
5	Схема современного состояния территории Коротоякского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории. (утверждаемая)	
6	Схема использования территории Коротоякского сельского поселения с отображением распределения земель сельскохозяйственного назначения по землепользователям.	
7	Схема развития транспортной инфраструктуры Коротоякского сельского поселения. (утверждаемая схема)	
8	Схема развития инженерной инфраструктуры в населённых пунктах Коротоякского сельского поселения. Система водоснабжения. (утверждаемая схема)	
9	Схема развития инженерной инфраструктуры Коротоякского сельского поселения. Система газоснабжения и теплоснабжения. (утверждаемая схема)	
10	Схема развития инженерной инфраструктуры в населённых пунктах Коротоякского сельского поселения. Система газоснабжения и теплоснабжения. (утверждаемая схема)	

11	Схема развития инженерной инфраструктуры Коротоякского сельского поселения. Система электроснабжения.
12	Схема развития инженерной инфраструктуры в населённых пунктах Коротоякского сельского поселения. Система электроснабжения. (утверждаемая схема)
13	Схема развития инженерной инфраструктуры Коротоякского сельского поселения. Система линий связи. (утверждаемая схема)
14	Схема территориальной доступности объектов социального и культурно- бытового назначения.
15	Схема предлагаемого административно-территориального устройства Коротоякского сельского поселения.
16	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
17	Схема зон действия поражающих факторов возможных аварийных ситуаций на транспортных коммуникациях Коротоякского сельского поселения. (утверждаемая схема)

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КОРОТОЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Коротоякского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом № 1 от 29.09.2008 года.

Внесение изменений в Генеральный план Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области выполнено ООО «НК-проект инжиниринг» по заказу администрации Коротоякского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом № 01/26-11-14 от 01.12.2014 года.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили постановление администрации Коротоякского сельского поселения «О разработке генерального плана Коротоякского сельского поселения», положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 27.07.2010 №240-ФЗ)), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ (ред. от 27.07.2010), техническое задание – приложение к муниципальному контракту.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года, с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Коротоякского сельского поселения – документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Острогожского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Коротоякского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

Цели территориального планирования для Коротоякского сельского поселения:

- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
- повышения уровня жизни и условий проживания населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Острогожского муниципального района, Коротоякского сельского поселения;
- формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

Задачами территориального планирования для Коротоякского сельского поселения являются:

- создание условий для устойчивого развития территории Коротоякского сельского поселения;
- сохранение окружающей природной среды;
- определение назначения территорий Коротоякского сельского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- реализация программы социально-экономического развития Воронежской области посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории Коротоякского сельского поселения;
- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории;
- развитие социальной инфраструктуры путём упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов образования, здравоохранения, бытового обслуживания, культуры и спорта;
- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности населения, развития производства, торговли, туризма и отдыха;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
- обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельского поселения.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Коротоякского сельского поселения разработаны на основе «Стратегии социально-экономического развития Воронежской области», областных целевых программ, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы

государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Коротоякского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03. 2009 г., а также с учетом положений программ социально-экономического развития Воронежской области.

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Коротоякского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы

территориального планирования Острогожского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Коротоякского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Коротоякского сельского поселения.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Коротоякского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органов местного самоуправления Коротоякского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и

9 Положение о территориальном планировании генерального плана Коротоякского сельского поселения

застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культур;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства, а также мероприятия по их предотвращению приводятся в Томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Острогожского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
- реализацией ведомственных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;
- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Коротоякского сельского поселения.

В настоящем разделе содержится перечень мероприятий по территориальному планированию (мероприятий) с указанием последовательности их выполнения.

Очередность реализации генерального плана:

- **Первая очередь — 2020 г.**
- **Вторая очередь — 2030 г. (расчетный срок).**

2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Коротоякского сельского поселения

Границы и статус Коротоякского сельского поселения установлены законом Воронежской области от 02.12.2004 года № 88-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж».

В графическом приложении к закону Воронежской области от 02.12.2004 года № 88-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Коротоякского районов и

города Нововоронеж» отсутствует земельный участок, являющийся частью хутора Аверино и расположенный юго-восточнее хутора Аверино. На данном земельном участке располагаются объекты жилищного строительства на землях сельскохозяйственного назначения. Требуется уточнение границ хутора Аверино.

Настоящим Генеральным планом в границы села Коротояк включается один земельный участок общей площадью 3,16 га, в границы села Покровка включается два земельных участка общей площадью 11,04 га, в границы села Успенское включается один земельный участок общей площадью 1,28 га. В границы хутора Аверино с целью уточнения границ включается земельный участок общей площадью 11,47 га. Площади земельных участков указаны приблизительно, требуется их уточнение в процессе межевания. Данные территории должны быть включены в границы населенных пунктов в первую очередь реализации Генерального плана.

Предложения по оптимизации административно территориального устройства Коротоякского сельского поселения отражены на схеме 1, 2 и 15. На данных схемах также отображена конфигурация и местоположение земельных участков, предлагаемых к включению в границы населённых пунктов.

Перечень мероприятий по территориальному планированию в части административно-территориального устройства и этапы их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы выполнения
1	<p>Включение в границы населенных пунктов 5 участков с целью уточнения границ и комплексного освоения, в частности под жилищное строительство, общей площадью 23 га, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения в границах Коротоякского сельского поселения, а именно:</p> <p>1) в границы села Коротояк: Участок №1, S = 3,16 га, включаемый с целью уточнения границы населённого пункта.</p> <p>2) В границы села Покровка: Участок №2, S = 8,74 га, включаемый с целью уточнения границы населённого пункта и комплексного освоения территории под жилую застройку.</p> <p>Участок №3, S = 2,3 га, включаемый с целью уточнения границы населённого пункта.</p> <p>3) В границы села Успенское: Участок №4, S = 1,28 га, включаемый с целью уточнения границы населённого пункта.</p> <p>4) В границы хутора Аверино: Участок №5, S = 11,47 га, включаемый с целью уточнения границы населённого пункта.</p>	Первая очередь
2	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов в порядке, определенном действующим законодательством.	очередь
3	Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населенных пунктов в соответствии с отображением на схеме Генерального плана	очередь

4	Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Коротоякского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию.	очередь
---	--	---------

Проектные предложения по изменению и уточнению границ населенных пунктов Коротоякского сельского поселения приведены на схемах 1,2 и 15.

2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

Функциональные зоны в существующих границах населённых пунктов Коротоякского сельского поселения определяются по фактическому использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (ст.1 ГрК РФ).

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

После утверждения Генерального плана Коротоякского сельского поселения в плане его реализации согласно ст. 30-32 Гр К РФ необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии со ст. 31 п.1 Гр К РФ, подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

Перечень мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному

зонированию

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и градостроительному зонированию		
1	Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Коротоякского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного Кодекса РФ.	I очередь
2	До момента разработки документации по планировке территории для участков, включаемых в границы населенных пунктов, установить разрешенный вид использования – зона сельскохозяйственного использования.	I очередь
3	Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов населенных пунктов Коротоякского сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения.	I очередь
Мероприятия по функциональному зонированию		
5	<i>Развитие общественно-деловой зоны</i>	
	5.1 Развитие сложившихся общественных центров и формирование новых на территории населенных пунктов Коротоякского сельского поселения, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения.	I очередь Расчётный срок
	5.2 Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% .	I очередь Расчётный срок
6	<i>Развитие рекреационных зон</i>	
	6.1 Благоустройство парка культуры и отдыха в центральной части с. Коротояк.	I очередь
	6.2 Благоустройство озеленённого участка в центральной част села Коротояк, в пер. Революции с целью создания сквера.	I очередь
	6.3 Организация рекреационной зоны в западной части села Коротояк.	Расчётный срок
	6.4 Строительство туристического комплекса на территории хутора Гостинный.	Расчётный срок

2.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Коротоякского сельского поселения

Согласно ст. 14 ФЗ-131 к вопросам органов местного самоуправления сельского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 10.03.2009 N 219) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

На территории Коротоякского сельского поселения отсутствуют памятники историко-культурного наследия местного значения.

Для объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Коротоякского сельского поселения, не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

В отношении объектов историко-культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Коротоякского сельского поселения, предлагаются следующие мероприятия:

№п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Проведение мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия;	I очередь
2	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон;	I очередь
3	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	I очередь — расчетный срок
4	Обязательное проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.	I очередь — расчетный срок

2.4. Мероприятия по размещению на территории Коротоякского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

2.4.1. Предложения по обеспечению Коротоякского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

15 *Положение о территориальном планировании генерального плана Коротоякского сельского поселения*

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Мероприятия по инженерной подготовке территории:		
<p>Инженерно-геологические условия территории сельского поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.</p> <p>Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям. Строительство на закарстованных территориях и просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83*, пункт 13 и 4. Для защиты от затопления паводковыми водами территории села Коротояк необходимо проведение мероприятий:</p> <p>1. дамбы обвалования до отметок исключая затопление;</p>		
1. Водоснабжение		
1.1.	Рекомендуется произвести реконструкцию существующих водозаборов в зависимости от фактического износа.	I очередь
1.2.	Установку водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.	I очередь
1.3.	Произвести реконструкцию существующих водоводов, в точках подключения новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.	I очередь
1.4.	Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.	I очередь
2. Водоотведение		
2.1.	Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.	I очередь
2.2.	Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	I очередь
2.3.	Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.	I очередь
3. Газоснабжение		
3.1.	Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового	I очередь
3.2.	Строительство ШРП для проектируемых газовых котельных.	I очередь

3.3.	Осуществить строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоёмкое с КПД > 90%.	очередь
3.4.	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб.	
4. Теплоснабжение		
4.1.	Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива.	очередь
4.2.	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов	очередь Расчётный срок
4.3.	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.	очередь
4.4.	Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе.	очередь
5. Электроснабжение		
5.1.	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с увеличением энергопотребления за счет массового использования современной бытовой техники.	Расчётный срок
5.2.	Для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.	Расчётный срок
6. Связь		
<i>Развитие сетей фиксированной связи</i>		
6.1.	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	Расчётный срок
6.2.	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеoinформации.	очередь
<i>Развития телекоммуникационных сетей</i>		
6.3.	Расширение сети «Интернет».	очередь

6.4.	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Расчётный срок
6.5.	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи	I очередь
<i>Развитие сетей сотовой подвижной связи</i>		
6.6.	Замена аналоговых сетей цифровыми.	I очередь
6.7.	Повышение степени проникновения сотовой подвижности	I очередь
<i>Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ</i>		
6.8.	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	I очередь
6.9.	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	I очередь
6.10.	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических	Расчётный срок
<i>Развитие почтовой связи</i>		
6.11.	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	Расчётный срок

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры отображены на схемах 8-13.

3.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Коротоякского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта поселения, осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания в граница поселения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов Коротоякского сельского поселения.	I очередь – Расчётный срок
2	Устройство автомобильных дорог с твёрдым покрытием к площадкам по сбору и временному накоплению ТБО.	I очередь
3	Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта и строительство восьми дополнительных.	I очередь – Расчётный срок

4	Устройство карманов для парковки в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения.	I очередь
5	Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов сельского поселения	I очередь
6	Строительство дорог с асфальтовым покрытием к хутору Мостище, хутору Гостинный.	I очередь
7	Продление автобусных маршрутов по улицам населённых пунктов и до хутора Мостище, с целью обеспечения жителей транспортным сообщением с местами приложения труда, отдыха и т.д.	I очередь – Расчётный срок

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры отображены на схеме № 7.

2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Коротоякского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Согласно ст. ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. (ред. от 27.07.2010г.) к вопросам местного значения сельского поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Перечень мероприятий по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения.	I очередь
2	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда.	I очередь
3	Комплексное благоустройство жилых кварталов.	I очередь – расчётный срок
4	Развитие новых типов жилья, включая малоэтажное (таунхаусы и коттеджи).	I очередь
5	Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки.	I очередь

6	Освоение свободного от застройки земельного участка общей площадью 7,9 га под жилую застройку индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности, расположенного в юго-западной части села Коротояк.	Расчётный срок
7	Строительство многоэтажного жилого дома, секционного типа на 40 квартир, который будет располагаться на свободном от застройки земельном участке в центральной части села Коротояк.	Расчётный срок
8	Строительство многоэтажного жилого дома, секционного типа на 40 квартир, который будет располагаться на земельном участке, включаемом в границы села Покровка.	I очередь
9	Освоение под жилую застройку индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности территории общей площадью 4,9 га, входящей в состав земельного участка, включаемого в границы села Покровка.	Расчётный срок

Территории, предлагаемые для жилищного строительства, отображены на схемах №1,2.

2.4.4. Мероприятия по обеспечению Коротоякского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. (ред. от 27.07.2010г.) к вопросам местного значения сельского поселения относятся:

- предложения по библиотечному обслуживанию населения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
 - создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
 - обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;
 - создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Перечень мероприятий:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Реконструкция здания бывшего интерната с целью размещения в нём детского сада на 100 мест в с. Коротояк.	I очередь
2	Снос ветхого здания детского сада, расположенного в центральной части села Коротояк, с целью расчистки территории для строящегося детского сада.	I очередь

3	Реконструкция здания бывшей столовой, расположенной в северной части села Коротояк, с целью устройства кафе на 50 посадочных мест.	I очередь
4	Строительство пристройки к зданию бывшей столовой с целью размещения предприятий бытового обслуживания на 24 рабочих места, включающих в себя: -мастерскую по ремонту обуви, -парикмахерскую, -торговый зал, -мастерскую по ремонту и пошиву одежды, -прачечную.	Расчётный срок
5	Реконструкция и благоустройство стадиона, расположенного в центральной части села Коротояк.	I очередь
16	Строительство «Дома-интернат для престарелых и инвалидов в с. Покровка»	Расчётный срок

Места размещения проектируемых объектов показаны на схемах 1 и 2.

2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории Коротоякского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Территориальное планирование в целях развития отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения должно обеспечить:

- создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организацию благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населённых пунктов поселения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местности и курортов местного значения на территории поселения;
- создание и развитие местной инфраструктуры отдыха, спорта и туризма;
- использование природно-ландшафтного потенциала при условии поддержания благоприятного состояния окружающей среды в местах массового отдыха, планирование защитных и охранных зон особо охраняемых природных территорий.

□

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях.	I очередь

2	Благоустройство рекреационных зон сельского поселения: -благоустройство площадок для проведения культурно- массовых мероприятий; -очистка территории; -устройство малых форм; -устройство площадок для мусора; -озеленение территории.	I очередь
3	Устройство рекреационных зон сезонного использования на берегу реки Дон, с размещением спортивных площадок и благоустройством пляжей.	I очередь
4	Благоустройство центрального парка в селе	I очередь
5	Благоустройство озеленённого участка общей площадью 0,36 га, расположенного в центральной части села Коротояк, с целью	I очередь
6	Организация спортивно-рекреационной зоны в западной части села Коротояк на месте выработанного мелового карьера.	Расчётный срок
7	Размещением базы отдыха на территории хутора Гостинный, с устройством лыжных трасс на меловых склонах, прилегающих к населённому	Расчётный срок

Места размещения показаны на схемах 1 и 2.

2.4.6. Мероприятия по организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов, организация мест захоронения на территории Коротоякского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории	I очередь
2	Строительство в с. Коротояк двух контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м ³ , оснащенных системой «Мультилифт» с последующим вывозом на полигон ТБО Острогожского муниципального района.	I очередь
3	Строительство в с. Покровка двух контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м ³ , оснащенных системой «Мультилифт» с последующим вывозом на полигон ТБО Острогожского муниципального района.	I очередь
4	Строительство в с. Успенское двух контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м ³ , оснащенных системой «Мультилифт» с последующим вывозом на полигон ТБО Острогожского муниципального района.	I очередь
5	Строительство контейнерных площадок в х. Гостинный и х. Мостище, для сбора и временного накопления ТБО с установкой контейнеров ёмкостью 0,75 м ³ .	I очередь

6	Благоустройство территории кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора	I очередь
---	--	-----------

Места размещения объектов показаны на схемах 1 и 2.

2.4.7. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего

предпринимательства

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Размещение молочного комплекса на земельном участке общей площадью 12 га, расположенном западнее села Коротояк. Санитарно-защитная зона данных предприятий не должна выходить за границы данного	Расчётный срок

2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

1. Чрезвычайные ситуации природного характера.

- Метеорологические явления
- Гидрогеологические явления и процессы
- Геологические процессы и явления
- Природные пожары

2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера - чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;
- на объектах системы газораспределения;
- на пожаро-взрывоопасных объектах.
- на коммунальных системах жизнеобеспечения

Мероприятия по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть

при разрушении потенциально опасных объектов

№ п/п	Наименование мероприятия
1. Проведение аварийно – спасательных работ	
1.1	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и
1.2	Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений,
2. Противопожарные мероприятия на территории поселения	
2.1	Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий,
2.2	Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности.
2.3	Разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением.
2.4	Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.
2.5	Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре.
2.6	Организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний.
2.7	Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек,
2.8	Мониторинг пожарной опасности в лесах.
2.9	Разработка планов тушения лесных пожаров.
3. Лечебно-эвакуационное обеспечение	
3.1	Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества.
3.2	Заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее
3.3	Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием.
3.4	Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно- спасательными работами.

3.5	Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных.
3.6	Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно- спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

№ пп	Наименование мероприятия
Охрана воздушного бассейна	
1	Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности.
2	Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров.
3	Озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений.
Охрана поверхностных и подземных вод. Обеспечение населения качественной питьевой водой	
4	Рекомендуется произвести проектные изыскательские работы по размещению и строительству современных очистных сооружений.
5	Рекомендуется произвести проектные изыскательские работы по размещению и строительству централизованной системы водоотведения
6	Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и производственной застройки в населенном пункте.
7	Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.
8	Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо: <ol style="list-style-type: none"> 1. наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах; 2. проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды; 3. изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния; 4. обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода;
Охрана почвы	

9	Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос.
10	Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений.
11	Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных
Обращение с отходами	
12	Утилизация сельскохозяйственных отходов – Основной метод утилизации - компостирование - сбраживание навоза совместно с отходами растениеводства
13	Утилизация непригодных к использованию пестицидов – Для снижения негативного воздействия пестицидов на окружающую среду необходимо строительство и оборудование в хозяйствах складов в соответствии с нормативными требованиями
14	Утилизация биологических отходов в скотомогильниках, соответствующих требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.4.1110-02, Водного кодекса РФ и «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов».
15	Утилизация транспортных отходов Выделить площадки для временного хранения и сортировки транспортных отходов, с последующим вывозом отходов на производства, осуществляющие деятельность по переработки вторичного сырья.
16	Строительство 5(и) контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов (с.Коротояк - 2, с.Покровка – 2, с.Успенское -1), с установкой контейнеров емкостью 30 м ³ , оснащенных системой «Мультилифт» с последующим вывозом отходов на полигон ТБО
17	Строительство 2-х контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов (х.Гостинный, х.Мостище - небольшие населенные пункты), с установкой контейнеров емкостью 0,75 м ³ .
18	Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация.
19	Рекультивация санкционированных свалок ТБО.
20	Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения.
21	Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.
Территории природно-экологического каркаса	
22	Сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние	I очередь проекта (2019 г.)	Расчетный срок (2029 г.)
1	Территория поселения	га	19203	19203	19203
2	Население				
2.1.	Численность населения	Чел.	4107	4070	4155
-	Численность населения в возрасте моложе трудоспособного	Тыс.чел %	<u>0,502</u> 12	<u>0,529</u> 13	<u>0,582</u> 14
-	Численность населения в трудоспособном возрасте	Тыс.чел %	<u>2,388</u> 58	<u>2,279</u> 56	<u>2,327</u> 56
-	Численность населения в возрасте старше трудоспособного	Тыс.чел %	<u>1,338</u> 30	<u>1,262</u> 31	<u>1,247</u> 30
3	Жилой фонд				
3.1.	Жилой фонд (всего)	Тыс. м.кв.	102,9	104,459	144,768
	в том числе:				
-	Существующий сохраняемый жилой фонд	Тыс. м.кв.	-	102,55	102,55
-	Новое строительство	Тыс. м.кв.	-	1,909	40,309
3.2.	Структура существующего жилищного фонда				

-	Усадебной застройки	Тыс. м.кв. общ. пл.	 <u>96,934</u> 94,2	-	-
-	Многоэтажной застройки	Тыс. м.кв. общ. пл.	 <u>5,966</u> 5,8	-	-
3.3.	Структура существующего сохраняемого жилого фонда по этажности	Тыс. м.кв. общ. пл.	 <u>102,9</u> 100	<u>102,55</u> 100	<u>102,55</u> 100
-	Индивидуальный жилой фонд	Тыс. м.кв. общ. пл.	 <u>96,934</u> 94,2	<u>96,584</u> 94	<u>96,584</u> 94
-	Разноэтажный жилой фонд	Тыс. м.кв. общ. пл.	 <u>5,966</u> 5,8	<u>5,966</u> 6	<u>5,966</u> 6
3.4.	Структура нового жилищного строительства (всего), в том числе:	Тыс. м.кв. общ. пл.	- общ. пл.	 <u>1,909</u> 100	 <u>40,309</u> 100
-	Индивидуальное строительство	Тыс. м.кв. общ. пл.	- общ. пл.	-	 <u>38,4</u> 95,2
-	Разноэтажное строительство	Тыс. м.кв. общ. пл.	- общ. пл.	 <u>1,909</u> 100	 <u>1,909</u> 4,8

3.5.	Из общего объема жилищного строительства размещается				
-	На реконструкции	Тыс. м.кв. <u>общ. пл.</u>	-	-	-
		%			
-	На свободных территориях	Тыс. м.кв. <u>общ. пл.</u>	-	<u>1,909</u> 100	<u>40,309</u> 100
3.6.	Средняя обеспеченность жилым фондом	<u>м.кв.</u> чел.		25,6	34,8
4	Объекты культурно-бытового обслуживания				
4.1.	Общеобразовательные школы	шт.	2	2	2
4.2.	Детские дошкольные учреждения	шт.	1	1	1
4.3.	Спортивно-оздоровительные комплексы	шт.	-	-	-
4.4.	Больничные учреждения	шт.	3	3	3
5	Озеленение				
-	Зеленые насаждения общего пользования	Га	6,32	6,32	6,32
		м.кв./чел	15,4	15,4	15,4
6	Улично-дорожная сеть и транспорт				
6.1.	Внешний транспорт				
-	Федеральные трассы	кол-во	-	-	-

-	Региональные автодороги	кол-во	5	5	5
7	Инженерное обеспечение				
7.1.	Водоснабжение				
-	Водопотребление	м.куб./сут	1515,82	1497,85	1497,85
-	Протяженность сетей	км	87	По мере разработки проектов планировки на участки включаемые в границы населенных пунктов	
7.2.	Канализация				
-	Общее поступление сточных вод	м.куб./сут	-	1148,83	1148,83
-	Протяженность сетей	км	-	По мере разработки проектов планировки на участки включаемые в границы населенных пунктов	
7.3.	Теплоснабжение				
-	Общий расход тепла	МВт	<u>27,69</u>	<u>28,00</u>	<u>28,00</u>
		Гкал/ч	23,87	24,14	24,14
7.4.	Газоснабжение				
-	Расход газа (всего)	Млн. нм.куб/год	1,735	1,749	1,749
-	Протяженность газопроводов	км	57,39	По мере разработки проектов планировки на участки включаемые в границы населенных пунктов	
7.5.	Электроснабжение				
-	Количество понижительный подстанций 10, 35, 110 кВ	шт	30	По мере разработки проектов планировки на участки включаемые в границы населенных пунктов	
7.9.	Связь				

-	Количество телефонных подстанций	шт	1	Планируется реконструкция существующих АТС с установкой современного,	
-	Общая емкость фиксированной связи/количество подключаемых точек	шт	/1000	/1095	Нет данных

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Генеральный план Коротоякского сельского поселения, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

На момент подготовки Генерального плана Коротоякского сельского поселения, документы территориального планирования Российской Федерации и Острогожского муниципального района не утверждены. В настоящий генеральный план необходимо вносить изменения, учитывающие сведения, положения, утверждаемые в рамках соответствующих полномочий документами территориального планирования вышестоящих уровней.

Согласно законодательству план реализации Генерального плана Коротоякского сельского поселения должен быть утвержден в трехмесячный срок после утверждения Генерального плана.

В Генеральный план Коротоякского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральные планы поселений установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области от 07.07.2006 г. № 61-ОЗ

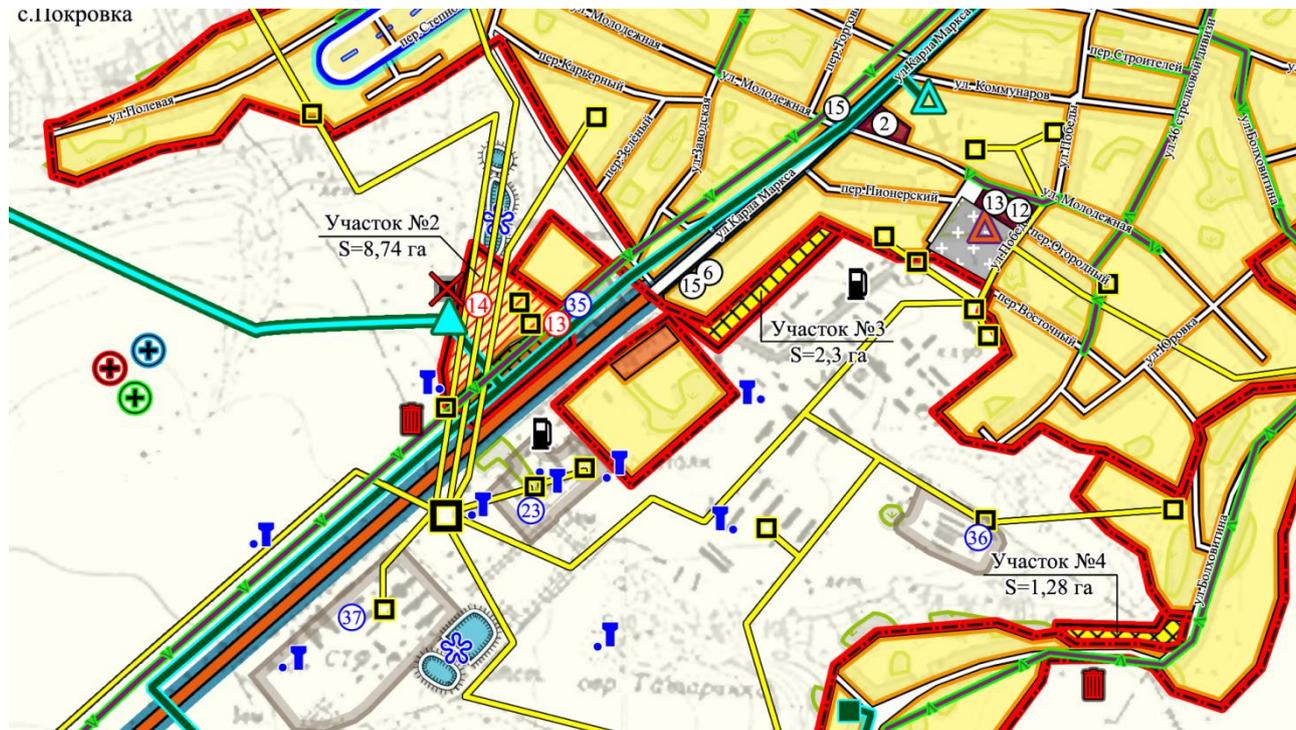
«О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в генеральный план поселения, должны быть внесены и изменения в План реализации генерального плана.

изменения в Генеральный план Коротоякского сельского поселения, утвержденный решением совета народных депутатов Коротоякского сельского поселения №251 от 27.12.2011г.

в части корректировки границ жилой зоны (зоны для застройки среднеэтажными жилыми домами и зоны индивидуальной жилой застройки) на зону общественно-деловую зону по ул. Карла Маркса с. Покровка для размещения объекта здравоохранения.

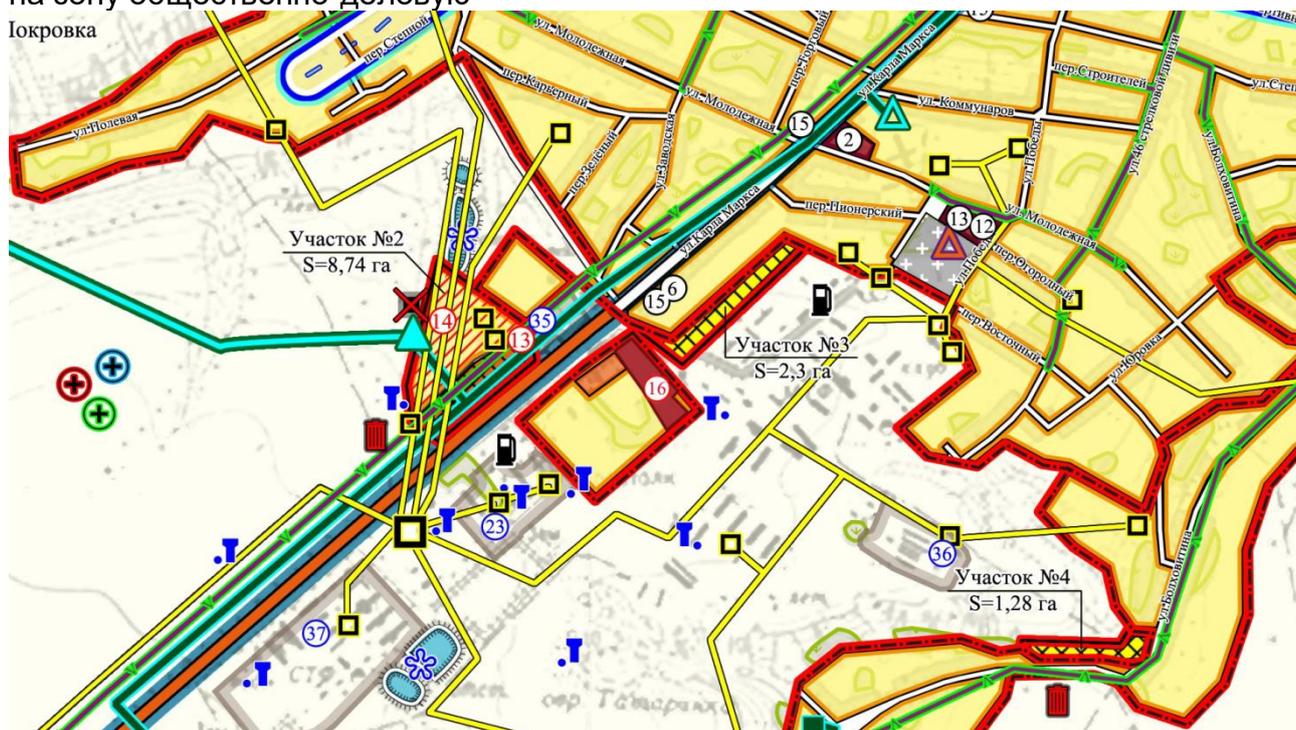
изменить границы жилой зоны

с.Покровка



на зону общественно-деловую

Покровка





СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
КОРОТОЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

АКТ ОБНАРОДОВАНИЯ

решения Совета народных депутатов Коротоякского сельского поселения
от 13.03.2015 г.

№ 380 «О внесении изменений в Генеральный план Коротоякского сельского поселения, утвержденный решением совета народных депутатов Коротоякского сельского поселения № 251 от 27.12.2011г. в части корректировки границ жилой зоны (зоны для застройки среднеэтажными жилыми домами и зоны индивидуальной жилой застройки) на зону общественно- деловую зону по ул. Карла Маркса с. Покровка для размещения объекта здравоохранения».

с. Коротояк

Мы, нижеподписавшиеся, председатель специальной комиссии по обнародованию муниципальных правовых актов Коротоякского сельского поселения Трофимов Николай Васильевич

Члены комиссии: Полицинская Ю.Н., Михайлова О.В., Полицинская К.А. составили настоящий акт в том, что 13.03.2015 г. обнародован текст решения Совета народных депутатов Коротоякского сельского поселения № 380 «О внесении изменений в Генеральный план Коротоякского сельского поселения, утвержденный решением совета народных депутатов Коротоякского сельского поселения № 251 от 27.12.2011г. в части корректировки границ жилой зоны (зоны для застройки среднеэтажными жилыми домами и зоны индивидуальной жилой застройки) на зону общественно- деловую зону по ул. Карла Маркса с. Покровка для размещения объекта здравоохранения»; в соответствии с решением Совета народных депутатов Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области № 29 от 05 декабря 2005 г. путем размещения текста вышеуказанного решения на информационных стендах, расположенных в: здании администрации, почтовом отделении, здании Коротоякского ЦКиД, здании газового участка, здании сберкассы, здании Покровского СДК, витринах магазинов: Архангельском, Никольском, Покровском, Успенском, магазине хлебопекарни, в местах, определённых решением Совета народных депутатов Коротоякского сельского поселения № 29 от 05 декабря 2005 г. обнародовано решение Совета народных депутатов Коротоякского сельского поселения

В чѐм и составлен настоящий акт.

Подписи: _____ Трофимов Н.В.
_____ Полицинская Ю.Н.
_____ Михайлова О.В.
_____ Полицинская К.А.

Глава Коротоякского сельского поселения

Н.В. Трофимов