



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

09.06.2021

№ 45-01-04/670

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.12.2020 № 45-01-04/1054 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 16.02.2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области от 27.12.2011 № 253 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области от 18.01.2013 № 288, от 13.03.2015 № 381, от 01.11.2016 № 62, от 02.05.2017 № 89, от 16.03.2018 № 135, приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.03.2020 № 45-01-04/264) следующие изменения:

1.1. В пункте 2.2 статьи 19 раздела 3:

1.1.1. Строку вторую графы первой таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить абзацем следующего содержания:

«● Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)».

1.1.2. Таблицу подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«

Площадь земельного участка	
Максимальная	5000 кв. м
Минимальная	400 кв. м
	Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению
Количество этажей	
максимальное	3
Высота зданий, сооружений	
максимальная	12 м
Процент застройки	
максимальный	40%
	Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	3 м
	Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению
Иные показатели	
Минимальные отступы от застройки в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	6 м

».

1.2. В пункте 1.2 статьи 20 раздела 3:

1.2.1. Строку вторую графы первой таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны О1» дополнить абзацем следующего содержания:

«● Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)».

1.2.2. Таблицу подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«

Площадь земельного участка	
Максимальная	20000 кв. м
Минимальная	200 кв. м
	Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению
Количество этажей	
максимальное	3
Высота зданий, сооружений	
максимальная	20м
	Для культовых объектов предельная высота зданий, сооружений - 35 м
Процент застройки	
максимальный	80%
	Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	6 м
	Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению
Иные показатели	

Минимальные отступы от застройки в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	6 м
---	-----

».

1.3. В пункте 1.3 статьи 22 раздела 3:

1.3.1. Строку вторую графы первой таблицы подпункта 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«● Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)».

1.3.2. Подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2). Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны ИТ1:

Площадь земельного участка	
Максимальная	5000 кв. м.
Минимальная	200 кв. м
	Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению
Количество этажей	
максимальное	2
Высота зданий, сооружений	
максимальная	12 м
Процент застройки	
максимальный	60%
	Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	3 м
	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры - 1 м
	Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению
Иные показатели	
Минимальные отступы от застройки в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	6 м

».

1.4. В пункте 1.2 статьи 24 раздела 3:

1.4.1. Строку вторую графы первой таблицы подпункта 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«● Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)».

1.4.2. Таблицу подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«

Площадь земельного участка	
Максимальная	5000 кв. м
Минимальная	150 кв. м
	Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению
Количество этажей	
максимальное	3
Высота зданий, сооружений	
максимальная	12 м
Процент застройки	
максимальный	40%
	Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	3 м
	Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению
Иные показатели	
Минимальные отступы от застройки в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	6 м

».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков