



**ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

08.09.2021

№ 45-01-04/1000

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.07.2021 № 45-01-04/812 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 11.08.2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в часть 2 статьи 22 раздела 3 правил землепользования и застройки Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области от 27.12.2011 № 253 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области от 18.01.2013 № 288, от 13.03.2015 № 381, от 01.11.2016 № 62, от 02.05.2017 № 89, от 16.03.2018 № 135, приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.03.2020 № 45-01-04/264, от 09.06.2021 № 45-01-04/670) следующие изменения:

1.1. В подпункте 2.3:

1.1.1. Строку вторую графы первой таблицы подпункта 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«● Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)».

1.1.2. Таблицу подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«

|                            |                                                                                                                |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь земельного участка |                                                                                                                |
| Максимальная               | 5000 кв. м                                                                                                     |
| Минимальная                | 200 кв. м                                                                                                      |
|                            | Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению |
| Количество этажей          |                                                                                                                |
| максимальное               | 2                                                                                                              |
| Высота зданий, сооружений  |                                                                                                                |
| максимальная               | 12 м                                                                                                           |
| Процент застройки          |                                                                                                                |
| максимальный               | 60%                                                                                                            |
|                            | Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению |

|                                                                                                                               |                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | 6 м                                                                                                            |
|                                                                                                                               | Для размещения объектов инженерной инфраструктуры - 1 м                                                        |
|                                                                                                                               | Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению |
| Иные показатели                                                                                                               |                                                                                                                |
| Минимальные отступы от застройки в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений                 | 6 м                                                                                                            |

».

## 1.2. В подпункте 2.4:

1.2.1. Таблицу подпункта 1 дополнить строкой второй следующего содержания:

«

|                                                 |  |
|-------------------------------------------------|--|
| • Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) |  |
|-------------------------------------------------|--|

».

## 1.2.2. Таблицу подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«

|                                                                                                                               |                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь земельного участка                                                                                                    |                                                                                                                |
| Минимальная                                                                                                                   | 100 кв. м                                                                                                      |
|                                                                                                                               | Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению |
| Количество этажей                                                                                                             |                                                                                                                |
| максимальное                                                                                                                  | 2                                                                                                              |
| Высота зданий, сооружений                                                                                                     |                                                                                                                |
| максимальная                                                                                                                  | 12 м                                                                                                           |
| Процент застройки                                                                                                             |                                                                                                                |
| максимальный                                                                                                                  | 60%                                                                                                            |
|                                                                                                                               | Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | 1 м                                                                                                            |
|                                                                                                                               | Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению |
| Иные показатели                                                                                                               |                                                                                                                |
| Минимальные отступы от застройки в целях определения мест                                                                     | 5 м                                                                                                            |

|                                                        |  |
|--------------------------------------------------------|--|
| допустимого размещения зданий,<br>строений, сооружений |  |
|--------------------------------------------------------|--|

».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков