



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.07.2021 № 45-01-04/812 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от _____ № _____

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в часть 2 статьи 22 раздела 3 правил землепользования и застройки Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области от 27.12.2011 № 253 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области от 18.01.2013 № 288, от 13.03.2015 № 381, от 01.11.2016 № 62, от 02.05.2017 № 89, от 16.03.2018 № 135, приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.03.2020 № 45-01-04/264, от 09.06.2021 № 45-01-04/670) следующие изменения:

1.1. В подпункте 2.3:

1.1.1. Строку вторую графы первой таблицы 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«● Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)».

1.1.2. Таблицу подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«

Площадь земельного участка	
Максимальная	5000 кв. м
Минимальная	200 кв. м
	Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению
Количество этажей	
максимальное	2
Высота зданий, сооружений	
максимальная	12 м
Процент застройки	
максимальный	60%
	Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не

	подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	6 м
	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры - 1 м
	Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению
Иные показатели	
Минимальные отступы от застройки в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	6 м

».

1.2. В подпункте 2.4:

1.2.1. Графу первую таблицы 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«• Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)».

1.2.2. Таблицу подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«

Площадь земельного участка	
Минимальная	100 кв. м
	Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению
Количество этажей	
максимальное	2
Высота зданий, сооружений	
максимальная	12 м
Процент застройки	
максимальный	60%
	Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	1 м
	Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению
Иные показатели	

Минимальные отступы от застройки в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	5 м
---	-----

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков