

Протокол
публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа департамента
архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении
изменений в правила землепользования и застройки Коротоякского
сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской
области»

11.08.2021 г.

Организатор публичных слушаний: администрация Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области.

Место проведения публичных слушаний: здание Покровского сельского дома культуры Воронежская область, Острогожский район, село с. Покровка, ул. Молодежная, д. 37

Дата проведения: 11 августа 2021 г.

Время проведения: 14 час. 30 мин.

Председательствующий на публичных слушаниях: Трофимов Николай Васильевич, глава Коротоякского сельского поселения

Секретарь публичных слушаний: Бубнова Людмила Анатольевна, старший инспектор администрации Коротоякского сельского поселения

Докладчик: Трофимов Николай Васильевич, глава Коротоякского сельского поселения

Присутствующие: 15 участников публичных слушаний (список прилагается).

Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту:

Обнародовано 26 июля 2021 г. на информационных стендах в здании администрации Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области по ул. Ф. Энгельса, 18, здании почтового отделения по ул. Коминтерна 11, здании Коротоякского центра культуры и досуга по ул. Свободы 51, здании газового участка по ул. Пролетарская 1, здании сберкасс по ул. проспект Революции 1 а, здании Покровского ДК по ул. Молодёжная 37, на витринах магазинов: Архангельском, Никольском, Покровском, Успенском, магазине хлебопекарни и размещено 26 июля 2021 г. на официальном сайте администрации Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области:

http://korotovak.ru/deyatelnost/pravila_zemlepolzovaniya_i_zastroyki.html в разделе «Деятельность» подразделе «Правила землепользования и застройки»

На период проведения публичных слушаний с 27 июля 2021 г. по 10 августа 2021 г. была открыта экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, ул. Ф. Энгельса, 18 (здание администрации Коротоякского сельского поселения)

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 27 июля 2021 г. по 10 августа 2021 г.

Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции: 0, из них: 0 предложений и 0 – замечаний.

Повестка дня:

Слушали: Трофимова Н.В., главу Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, который озвучил, что в адрес администрации Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области поступил проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.07.2021 № 45-01-04/812 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области» необходимо внести в правила землепользования и застройки Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области от 27.12.2011 № 253 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области от 18.01.2013 № 288, от 13.03.2015 № 381, от 01.11.2016 № 62, от 02.05.2017 № 89, от 16.03.2018 № 135, приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.03.2020 № 45-01-04/264, от 09.06.2021 № 45-01-04/670) следующие изменения:

1. Внести в часть 2 статьи 22 раздела 3 правил землепользования и застройки Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области от 27.12.2011 № 253 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области от 18.01.2013 № 288, от 13.03.2015 №

381, от 01.11.2016 № 62, от 02.05.2017 № 89, от 16.03.2018 № 135, приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.03.2020 № 45-01-04/264, от 09.06.2021 № 45-01-04/670) следующие изменения:

1.1. В подпункте 2.3:

1.1.1. Строку вторую графы первой таблицы 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«• Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)».

1.1.2. Таблицу подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«

Площадь земельного участка	
Максимальная	5000 кв.м
Минимальная	200 кв. м
	Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению
Количество этажей	
максимальное	2
Высота зданий, сооружений	
максимальная	12 м
Процент застройки	
максимальный	60%
	Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	6 м
	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры – 1 м
	Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению
Иные показатели	
Минимальные отступы от застройки в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	6 м

».

1.1. В подпункте 2.4:

1.2.1. Графу первую таблицы 1 дополнить абзацем следующего

содержания:

«• Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)».

1.2.2. Таблицу подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«

Площадь земельного участка	
Минимальная	100 кв.м
	Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению
Количество этажей	
максимальное	2
Высота зданий, сооружений	
максимальная	12 м
Процент застройки	
максимальный	60%
	Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	1 м
	Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1.)» - не подлежит установлению
Иные показатели	
Минимальные отступы от застройки в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	5 м

».

Во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

За период проведения публичных слушаний с 27 июля 2021 г. по 10 августа 2021 г. в адрес администрации Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области предложений не поступило.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие по обсуждаемому проекту:

- 1) в период работы экспозиции предложений и замечаний не поступило;
- 2) во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в устной форме не поступило;

- 3) во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в письменной форме не поступило;
- 4) за период проведения публичных слушаний в адрес администрации Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области предложений и замечаний в письменной форме не поступило.

Голосовали: «за» - 15 чел.; «против» – нет, «воздержались» - нет.

Решили:

1. По итогам проведения публичных слушаний по проекту и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области»».

Председатель комиссии
Секретарь комиссии



Н.В. Трофимов
Л.А. Бубнова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области»

от 11.08.2021 г.

Собрание участников публичных слушаний проведено 11.08.2021 г. в 14.30 часов по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Покровка, улица Молодежная, дом 37 (здание Покровского сельского дома культуры)

В собрании приняло участие: 15 участников.

Составлен протокол публичных слушаний от 11.08.2021 г.

За время проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области».
3. Настоящее заключение подлежит обнародованию в порядке, установленном статьей 46 Устава Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области и размещению на официальном сайте администрации Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии
Секретарь комиссии



Н.В. Трофимов
Л.А. Бубнова