**Протокол**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области»**

16.02.2021 г.

**Организатор публичных слушаний:** администрация Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области.

**Место проведения публичных слушаний:** здание МКУК КЦКиД Воронежская область, Острогожский район, село Коротояк, улица Свободы, дом 51

**Дата проведения:** 16 февраля 2021 г.

**Время проведения:** 13 час. 00 мин.

**Председательствующий на публичных слушаниях:** Трофимов Николай Васильевич, глава Коротоякского сельского поселения

**Секретарь публичных слушаний:** Бубнова Людмила Анатольевна, старший инспектор администрации Коротоякского сельского поселения

**Докладчик:** Трофимов Николай Васильевич, глава Коротоякского сельского поселения

 **Присутствующие:** 20 участников публичных слушаний (список прилагается).

**Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту:**

Обнародовано 14 января 2021 г. на информационных стендах в здании администрации Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области по ул. Ф. Энгельса, 18, здании почтового отделения по ул. Коминтерна 11, здании Коротоякского центра культуры и досуга по ул. Свободы 51, здании газового участка по ул. Пролетарская 1, здании сберкассы по ул. проспект Революции 1 а, здании Покровского ДК по ул. Молодёжная 37, на витринах магазинов: Архангельском, Никольском, Покровском, Успенском, магазине хлебопекарни и размещено 14 января 2021 г. на официальном сайте администрации Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области: <http://korotoyak.ru/deyatelnost/pravila_zemlepolzovaniya_i_zastroyki.html> в разделе «Деятельность» подразделе «Правила землепользования и застройки»

**На период проведения публичных слушаний с 15 января 2021 г. по 15 февраля 2021 г.** была открыта экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Коротояк, ул. Ф. Энгельса, 18 (здание администрации Коротоякского сельского поселения)

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 15 января 2021 г. по 15 февраля 2021 г.

Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции: 0, из них: 0 предложений и 0 – замечаний.

**Повестка дня:**

**Слушали: Трофимова Н.В., главу Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области,** который озвучил, что в адрес администрации Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области поступил проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.12.2020 № 45-01-04/1054 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области» необходимо внести в правила землепользования и застройки Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области от 27.12.2011 № 253 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области от 18.01.2013 № 288, от 13.03.2015 № 381, от 01.11.2016 № 62, от 02.05.2017 № 89, от 16.03.2018 № 135, приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.03.2020 № 45-01-04/264) следующие изменения:

1.1. В пункте 2.2 статьи 19 раздела 3:

1.1.1. Строку вторую графы первой таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить абзацем следующего содержания:

«• Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)».

1.1.2. Таблицу подпункта 2). Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадь земельного участка** |  |
| Максимальная | **5000 кв.м** |
| Минимальная | 400 кв. м  |
| Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению |
| **Количество этажей** |  |
| максимальное | 3 |
| **Высота зданий, сооружений** |  |
| максимальная | **12 м** |
| **Процент застройки** |  |
| максимальный |  **40%**  |
| Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению |
| **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений** | 3 м |
| Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению |
| **Иные показатели** |  |
| Минимальные отступы от застройки в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | 1. м
 |

».

1.2. В пункте 1.2 статьи 20 раздела 3:

1.2.1. Строку вторую графы первой таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны О1» дополнить абзацем следующего содержания:

«• Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)».

1.2.2. Таблицу подпункта 2). Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны О1 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадь земельного участка** |   |
| Максимальная | 20000 кв.м |
| Минимальная | 200 кв.м |
| Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению |
| **Количество этажей** |  |
| максимальное | 3  |
| **Высота зданий, сооружений** |  |
| максимальная | **20м** |
| Для культовых объектов предельная высота зданий, сооружений - 35 м |
| **Процент застройки** |  |
| максимальный | 80% |
| Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | 6 м |
| Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код3.1.1.)» - не подлежит установлению |
| **Иные показатели** |  |
| Минимальные отступы от застройки в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | 6 м |

».

1.3. В пункте 1.3. статьи 22 раздела 3:

1.3.1. Строку вторую графы первой таблицы подпункта 1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ИТ1 дополнить абзацем следующего содержания:

«• Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)».

* + 1. Подпункт 2) изложить в следующей редакции:

«2). Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны ИТ1:

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадь земельного участка** |  |
| Максимальная | 5000 кв.м. |
| Минимальная | 200 кв.м |
| Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению |
| **Количество этажей** |  |
| максимальное | 2 |
| **Высота зданий, сооружений** |  |
| максимальная | 12 м |
| **Процент застройки** |  |
| максимальный | 60% |
| Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению |
| **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений** | 3 м |
| Для размещения объектов инженерной инфраструктуры - **1 м** |
| Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению |
| **Иные показатели** |  |
| Минимальные отступы от застройки в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | 6 м |

».

1.4. В пункте 1.2 статьи 24 раздела 3:

1.4.1. Строку вторую графы первой таблицы подпункта 1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сх1 дополнить абзацем следующего содержания:

«• Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)».

1.4.2. Таблицу подпункта 2). Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Сх1 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадь земельного участка**  |  |
| Максимальная | 5000 кв.м. |
| Минимальная | 150 кв.м |
| Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению |
| **Количество этажей**  |  |
| максимальное | 3 |
| **Высота зданий, сооружений**  |  |
| максимальная | 12 м |
| **Процент застройки**  |  |
| максимальный | 40% |
| Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению |
| **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений** | 3 м |
| Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» - не подлежит установлению |
| Иные показатели |  |
| Минимальные отступы от застройки в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | 6 м |
| отступ застройки от границ земельных участков  | до жилого дома на участке для ведения личного подсобного хозяйства – 3 м;в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка при согласии соседей (заверяется нотариально) составляет не менее:1,0 м - для одноэтажного жилого дома;1,5 м - для двухэтажного жилого дома;2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м |

 ».

**Во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.**

**За период проведения публичных слушаний с 15 января 2021 г. по 15 февраля 2021 г.** в адрес администрации Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области предложений не поступило.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие по обсуждаемому проекту:**

1. в период работы экспозиции предложений и замечаний не поступило;
2. во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в устной форме не поступило;
3. во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в письменной форме не поступило;
4. за период проведения публичных слушаний в адрес администрации Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области предложений и замечаний в письменной форме не поступило.

Голосовали: «за» - 20 чел.; «против» – нет, «воздержались» - нет.

**Решили:**

1. По итогам проведения публичных слушаний по проекту и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области»».

Председатель комиссии Н.В. Трофимов

Секретарь комиссии Л.А. Бубнова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области**

**«**О внесении изменений в правила землепользования и застройки Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области»

**от 16.02.2021 г.**

 Собрание участников публичных слушаний проведено 16.02.2021 г. в 13.00 часов по адресу: Воронежская область, Острогожский район, село Коротояк, улица Свободы, дом 51 (здание МКУК КЦКиД)

 В собрании приняло участие: 20 участников.

 Составлен протокол публичных слушаний от 16.02.2021 г.

 За время проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

 Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области».
3. Настоящее заключение подлежит обнародованию в порядке, установленном статьей 46 Устава Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области и размещению на официальном сайте администрации Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии Н.В. Трофимов

Секретарь комиссии Л.А. Бубнова

Приложение

к протоколу публичных слушаний по рассмотрению проекта

Приказа департамента архитектуры

и градостроительства Воронежской

области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области»

от 16.02.2021

**СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

НЕ ПУБЛИКУЕТСЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Год рождения | Адрес проживания |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
| 11 |  |  |  |
| 12 |  |  |  |
| 13 |  |  |  |
| 14 |  |  |  |
| 15 |  |  |  |
| 16 |  |  |  |
| 17 |  |  |  |
| 18 |  |  |  |
| 19 |  |  |  |
| 20 |  |  |  |